

**AVVISO IMU/TASI: COMODATO D'USO GRATUITO (LEGGE DI STABILITA' 2016)
COMUNICAZIONE:**

Per le unità abitative date in comodato d'uso gratuito concessi ai parenti in linea retta entro il I° grado, (genitori e figli), **l'art.1 comma 10, della legge n. 208 del 2015 (legge di stabilità 2016) ha previsto un abbattimento del 50% della rendita ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI.** Sono escluse da tale agevolazione gli immobili di lusso classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9. **Le condizioni** per poter fruire dell'agevolazione **sono:**

- il contratto di comodato deve essere regolarmente **registrato**;
- il **comodatario** (chi riceve il bene in comodato) deve utilizzare l'immobile in comodato come propria **abitazione principale** e vi deve eleggere la propria **residenza anagrafica**;
- chi concede l'immobile in comodato (**comodante**) può essere proprietario solo di un'altra abitazione, quella principale e deve **risiedere anagraficamente** nonchè **dimorare abitualmente** nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Se il comodante possiede una 3° unità abitativa, anche se ubicata in un Comune diverso da quello di residenza, non può beneficiare dell'agevolazione.
- Il contratto di comodato d'uso deve essere obbligatoriamente redatto e **registrato in forma scritta**, entro 20 giorni dalla stipula.

Con riferimento al **comodato verbale (già in essere alla data del 1° gennaio 2016)**, al fine di godere dell'agevolazione IMU TASI del 50% per tutto il 2016, l'Agenzia delle Entrate con circ. n. 2472 del 29/01/2016 ha chiarito che per l'immobile concesso in comodato, **la registrazione** deve essere effettuata entro **il 1° marzo 2016**.

I contribuenti in possesso dei requisiti e della relativa documentazione potranno presentare per l'anno 2016, la **dichiarazione IMU/TASI entro il 30 giugno 2017**.

Il Responsabile dell'Ufficio IMU/TASI

f.to *Dott.ssa Rosa Sunseri*