

**Centrale Unica di Committenza**

**Cod. AUSA 0000551585**

**COMUNE DI TERMINI IMERESE**

**Città Metropolitana di Palermo**

**Verbale**

**OGGETTO:** Procedura aperta per Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile in Via Campania nel Comune di Trabia.

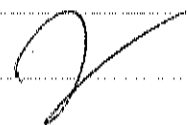
**CIG: 76102733F3.**

**Importo complessivo dell'appalto: € 1.500.000,00**

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs 50/2016 con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016 (sorteggio in sede di gara).

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di Ottobre, alle ore 9:25 nella sede storica del Comune, aperta al pubblico, ufficio contratti, si è riunito il Seggio di gara, nominato con determinazione del dirigente del 1° Settore n. 485 del 9.10.2018 del Comune di Termini Imerese, ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 lettere b.3.3 e b.3.4. della Convenzione approvata dai Consigli Comunali dei comuni aderenti alla Centrale Unica di Committenza e stipulata dai Sindaci in data 20.04.2016. Il Seggio di gara è così composto:

- 1 – Francesco Saldi – Responsabile della C.U.C. – Presidente
- 2 – Arch. Francesco Moreci – Funzionario dell'Area IV lavori pubblici del Comune di Trabia - Componente
- 3 – Ornella Restivo – Istruttore Amministrativo del Comune di Termini Imerese - Segretario Verbalizzante.



Il Presidente, riscontrata la regolarità della costituzione della Commissione di gara, dichiara aperta la seduta e promette:

- che in data 11.10.2018 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 1 alla n. 18;

- che in data 16.10.2018 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 19 alla n. 40;

- che in data 23.10.2018 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 41 alla n. 66;

- che in data 24.10.2018 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 67 alla n. 96;

- che con note del 16.10.2018 sono stati richiesti soccorsi istruttori alle ditte 26) SICO.EDILI S.R.L., 28) ZAB COSTRUZIONI SRL, 34) IMPRESALV SRL, 35) OMNIA PROGETTI SRL, 38) EUROVEGA COSTRUZIONI SRL, 39) DOTT. ING. VINCENZO BOMBACI, ammesse con riserva nella seduta del 16.10.2018.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

La commissione, constatata l'integrità dei sigilli della busta contenente le offerte economiche e le buste non ancora esaminate, riapre le operazioni di gara e procede ad esaminare la documentazione pervenuta con le seguenti risultanze:

26) SICO.EDILI S.R.L., ammessa con riserva, in data 17.10.2018, prot. n. 48777, ha prodotto la dichiarazione di presa visione del C.S.A; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

28) ZAB COSTRUZIONI SRL, ammessa con riserva, in data 17.10.2018, prot. n. 48932, ha prodotto la dichiarazione di presa visione del C.S.A;

pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

34) IMPRESALV SRL, ammessa con riserva, in data 26.10.2018, prot. n. 50631, ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii, la dichiarazione e il documento di identità dell'agente assicuratore; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

35) OMNIA PROGETTI SRL, ammessa con riserva, in data 17.10.2018, prot. n. 48753, ha prodotto la dichiarazione di presa visione del C.S.A; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

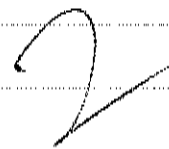
38) EUROVEGA COSTRUZIONI, ammessa con riserva, in data 17.10.2018, prot. n. 48929, ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii, la dichiarazione e il documento di identità dell'agente assicuratore; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

39) DOTT. ING. VINCENZO BOMBACI, ammessa con riserva, in data 26.10.2018, prot. n. 50567, ha prodotto la dichiarazione di presa visione del C.S.A; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**.

A questo punto si procede all'esame della documentazione delle buste "A documentazione" delle seguenti ditte con le seguenti risultanze:

97 - SITAI SRL -**AMMESSA con riserva** in quanto nel DGUE la ditta non specifica le attività che intende subappaltare. La ditta deve dichiarare se tra le attività che intende subappaltare vi siano lavorazioni rientranti nell'elenco di cui al comma 53 dell'art. 1 L 190/2012, in caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; inoltre la ditta nel

DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione". Pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante;



**98 - C.G. SYSTEM SRL - AMMESSA con riserva** in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione"; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante;



**99 - SOC. COOP. LA CATTOLICA - AMMESSA**

**100 - F.C. GROUP SRL - AMMESSA**

**101 - CORVINO SAVERIO - CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI (ausiliaria) - AMMESSA con riserva** in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione"; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante;



**102 - CO.ED.I.P. - AMMESSA**

**103 - CHIOFALO GROUP SRL - AMMESSA con riserva** in quanto nel DGUE la ditta non specifica le attività che intende subappaltare. La ditta deve dichiarare se tra le attività che intende subappaltare vi siano lavorazioni rientranti nell'elenco di cui al comma 53 dell'art. 1 L 190/2012, in caso di

indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante;

**104 - ITALCANTIERI - AMMESSA**

**105 - SA.FRA.SRL - AMMESSA con riserva** in quanto nel DGUE la ditta non specifica le attività che intende subappaltare. La ditta deve dichiarare se tra le attività che intende subappaltare vi siano lavorazioni rientranti nell'elenco di cui al comma 53 dell'art. 1 L 190/2012, in caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante;

**106 - BELLISSIMO COSTRUZIONI DI BELLISSIMO GIUSEPPE - AMMESSA con riserva** in quanto la ditta dichiara che intende subappaltare il 30% delle lavorazioni OGI, classifica III, all'ACCADEMIA DELLE COSTRUZIONI SRL, a SEMINARA CARMELO e a INCAR SRL ma non specifica le lavorazioni. La ditta deve dichiarare se tra le attività che intende subappaltare vi siano lavorazioni rientranti nell'elenco di cui al comma 53 dell'art. 1 L 190/2012 nel qual caso il concorrente dovrà produrre i DGUE della terna. Pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante;

**107 - ATI ZOCCO CARMELO - F.LLI CANTO SRL - AMMESSA**

108 - DIVITA PAOLO SRL UNIP - AMMESSA

109 - CIEFFE COSTRUZIONI SRL - AMMESSA

110 - RUSSO COSTRUZIONI SRL - AMMESSA

111 - TRINACRIA DI BELMONTE SOC. COOP. - - AMMESSA con riserva in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione"; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante;

112 - EMMECI SRL - AMMESSA con riserva in quanto nel DGUE la ditta non specifica le attività che intende subappaltare. La ditta deve dichiarare se tra le attività che intende subappaltare vi siano lavorazioni rientranti nell'elenco di cui al comma 53 dell'art. 1 L 190/2012, in caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante;

113 - FERRARA SRL - AMMESSA con riserva in quanto nel DGUE la ditta non specifica le attività che intende subappaltare. La ditta deve dichiarare se tra le attività che intende subappaltare vi siano lavorazioni rientranti nell'elenco di cui al comma 53 dell'art. 1 L 190/2012, in caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e

ss.mm.ii.; inoltre la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione". Pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante;

**114 - FASTEN SRL - AMMESSA con riserva** in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione", anche per i soggetti cessati; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante;

**115 - OMEGABUILD SRL - AMMESSA**

**116 - ARLI' SRL - AMMESSA**

**117 - SOC.COOP. EDILE VNA - AMMESSA**

**118 - ATI GRM COSTRUZIONI SRL - GRIMAUDDO GIUSEPPE - AMMESSA con riserva** in quanto la ditta capogruppo GRM COSTRUZIONI SRL nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione"; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante;

**119 - FERVI SRL - AMMESSA con riserva** in quanto nel DGUE la ditta non specifica le attività che intende subappaltare. La ditta deve dichiarare se tra le attività che intende subappaltare vi siano lavorazioni rientranti nell'elenco di cui al comma 53 dell'art. 1 L 190/2012, in caso di indicazione

della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante;

**120 - LOVERAL SRL - AMMESSA**

**121 - COCO SRL - AMMESSA con riserva** in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione", il PASSOE ed il versamento; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante;

**122 - ARES COSTRUZIONI SRL - AMMESSA**

**123 - I.CO.RES. SRL - - AMMESSA con riserva** in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione"; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante;

**124 - NUOVE COSTRUZIONI SRL AMMESSA con riserva** in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione", di ciascuna ditta della terna mancano le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature is a large, stylized 'R' with a long horizontal stroke extending to the left. Below it are smaller initials, possibly 'R' or 'RQ'.



DGUE parte terza "Motivi di Esclusione" ed infine la cauzione è intestata al Comune di Trabia e non alla CUC. Pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante;

**125 - DAYNA COSTRUZIONI SAS DI PERRONE MARIO & C - AMMESSA con riserva** in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione"; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante;

**126 - CONSTRUCTA PLUS - AMMESSA con riserva** in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione"; inoltre la ditta non ha prodotto la dichiarazione di accesso agli atti e la dichiarazione di presa visione del C.S.A. Pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante;

**127 - MAGGIORE SALVATORE - AMMESSA**

**128 - MARTA COSTRUZIONI SRL - AMMESSA con riserva** in quanto la ditta non ha prodotto la dichiarazione di presa visione del C.S.A.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro l'8 Novembre 2018 la documentazione mancante.

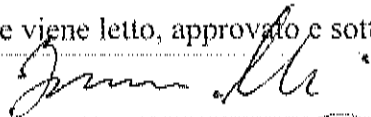
La Commissione alle ore 12:30 sospende la gara e provvede a sigillare dentro una busta a sacco intestata del Comune le offerte economiche delle ditte già

esaminate che viene contrassegnata nei lembi di chiusura, conservata e custodita dentro un armadio dell'ufficio della C.U.C. insieme alle buste non ancora esaminate.

La Commissione conclude la 5° seduta di gara e aggiorna la stessa alle ore 9,00 del 5.11.2018 per il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Francesco Saldi



Francesco Moreci



Ornella Restivo

