



COMUNE di TRABIA

(Provincia di Palermo)
AREA V - SETTORE URBANISTICA

PRATICA EDILIZIA n. 108/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE (ai sensi dell'articolo 36, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16)	N° <u>7</u>	del..... <u>25 GEN 2019</u>
--	-------------	-----------------------------

IL RESPONSABILE DELL' AREA V - SETTORE URBANISTICA

VISTA l'istanza di accertamento di conformità acquisita agli atti del Comune di Trabia con prot. n° 7750 del 21/04/2017, ai sensi dell'articolo 36, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, dal Sig. Tardio Salvatore nato il 06/02/1940 a Trabia e ivi residente in C/da Giardini 2/a nella qualità di proprietario, relativamente ad opere abusive consistenti in un vano destinato a magazzino al piano cantinato, identificato in catasto al foglio di mappa 8 part. 1740 sub 5 realizzato in difformità alla concessione per esecuzione di lavori edili n° 1125 del 11/03/2004 e successiva variante n° 26 del 07/09/2006 per la realizzazione di un edificio ricadente nel Piano di lottizzazione "Sorco" identificato come lotto 2 identificato in catasto al foglio di mappa 8 part. 1634;

VISTA la concessione per esecuzioni di opere edili n 1125 rilasciata il 11/03/2004;

DATO ATTO delle integrazioni documentali presentate dalla medesima ditta giusta nota acquisita agli atti con prot. n° 1387 del 22/01/2018;

DATO ATTO che l'istanza sopra richiamata, per come successivamente integrata, risulta corredata dagli elaborati tecnici e documenti di seguito elencati che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante redatti dal tecnico Arch. Giampiero D'Anna - abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'ordine degli architetti di Palermo al n° 2287:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Rilievo stato di fatto;
- Documentazione fotografica
- Relazione ed autocertificazione sulla conformità igienico sanitaria;
- Nulla osta rilasciato dal Genio Civile
- Titolo di proprietà
- Corografia
- Relazione resa dal medesimo tecnico Arch. Giampiero D'Anna nella quale, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, viene asseverata:
 - la conformità delle opere oggetto del presente permesso di costruire, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e il non contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera altresì che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia;

VISTO l'atto di vendita, rogato dal Notaio Agostino Grimaldi, in Termini Imerese in data 22 aprile 2004 rep. n° 56876 raccolta n° 1496 registrato il 29/04/2004 al n° 523.

DATO ATTO che dal suddetto titolo si rileva che la proprietà attuale del fabbricato/unità immobiliare in argomento è intestata come di seguito:

- Sig. Tardio Salvatore nato il 06/02/1940 a Trabia e ivi residente in C/da Giardini 2/a codice fiscale: TRDSVT40B06L317P
- Sig.ra Lima Carmelina nata a Trabia il 14/03/1941 ed ivi residente in C/da Giardini 2/a. codice fiscale: LMICML41C54L317B

e che pertanto, ai sensi dell'art. n°11, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, il Sig. Tardio Salvatore risulta legittimato alla presentazione della richiesta del permesso di costruire;

DATO ATTO che nella sopra richiamata Relazione Asseverata – riquadro denominato “Dichiarazioni relative ai vincoli – Tutela storico – ambientale” - viene accertata, da parte del medesimo tecnico Arch. Giampiero D'Anna, l'esistenza dei vincoli gravanti nelle aree oggetto dell'intervento edilizio e resa puntuale dichiarazione in merito;

DATO ATTO che in base alla tipologia e localizzazione delle opere per le quali si richiede il presente permesso di costruire e preso atto degli accertamenti contenuti nella sopra richiamata Relazione Asseverata – riquadro denominato “Dichiarazioni relative ai vincoli – Tutela storico – ambientale” - resa dal tecnico in seguito alle dovute verifiche - per la pratica in argomento sono stati acquisiti i pareri/Nulla Osta/autorizzazioni di seguito elencati:

- **Nulla Osta dell'Ufficio del Genio Civile** di Palermo, ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001 rilasciato in data in data 14/06/2018 con prot. N° 133473
- **Relazione igienico – sanitaria** resa dal tecnico Arch. Giampiero D'Anna - abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'ordine degli architetti di Palermo al n° 2287, nella quale viene asseverato :

“che l'unità immobiliare residenziale in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie di cui al D.M. Sanità del 05/07/1975, al vigente regolamento edilizio comunale ed alla delibera del C.I.T.A.I. Del 04/02/1977”;

RICHIAMATE le norme del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16 , con particolare riguardo per gli artt. 3 – 10 – 11 – 12 – 13 – 15 ;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.A. n° 43 del 27/03/77 e relative norme tecniche di attuazione e successivo D.A. n° 185 del 10/11/79 e relative norme tecniche di attuazione;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

DATO ATTO che l'importo di euro 500,00 dovuto a titolo di diritti di istruttoria, calcolato conformemente alle statuizioni contenute nella delibera di Giunta Comunale n° 132 del 28.10.2016, è stato versato come di seguito:

- attestazione di versamento su c/c n° 15622905 intestato a Comune di Trabia – Servizio di Tesoreria – con bollettino c.c.p. n° 0097 del 05/09/2017;

DATO ATTO che l'importo di euro 4793,84 dovuto a titolo di **ONERI**, è stato versato come di seguito:

- Bonifico bancario n°00007070426 del 30/11/2018 effettuato in favore della tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo" di S. Cataldo Corso Umberto I, 10 - Sede di Trabia – codice IBAN: IT12U0895243670000000802456

RILASCIA

Al Sigg:

- Tardio Salvatore nato il 06/02/1940 a Trabia e ivi residente in C/da Giardini 2/a codice fiscale: TRDSVT40B06L317P
- Lima Carmelina nata a Trabia il 14/03/1941 ed ivi residente in C/da Giardini 2/a. codice fiscale: LMICML41C54L317B

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'articolo 36, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, relativo alle opere abusive consistenti in un vano destinato a magazzino al piano cantinato, identificato in catasto al foglio di mappa 8 part. 1740 sub 5 realizzato in difformità alla concessione per esecuzione di lavori edili n° 1125 del 11/03/2004 e successiva variante n° 26 del 07/09/2006 per la realizzazione di un edificio ricadente nel Piano di lottizzazione "Sorice" identificato come lotto 2 identificato in catasto al foglio di mappa 8 part. 1634 ricadente in zona **omogenea C2 del vigente strumento urbanistico generale**, come descritto negli elaborati progettuali facenti parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia esemplificativamente elencata di seguito:

- Normativa in materia di tutela dei beni culturali ed ambientali,
- Normativa antisismica;
- Norme in materia di requisiti igienico-sanitarie delle costruzioni edilizie;
- Normativa vigente in materia di incendi boschivi Legge 0021/11/2000 n° 353 e successive modifiche ed integrazioni (Legge quadro in materia di incendi boschivi);
- Normativa relativa all'efficienza energetica.
- Norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;
- Norme in materia di polizia locale e di circolazione stradale;
- Norme in materia di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità
- Normativa antincendio;

Il presente provvedimento è altresì assoggettato alle prescrizioni, norme ed avvertenze di seguito richiamate e, ove non riportate, a quelle applicabili secondo la normativa vigente :

Prescrizioni , norme e avvertenze di carattere generale:

- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la titolarità del Richiedente, gli elaborati di progetto e la documentazione presentata a corredo corrispondano a verità: in caso contrario e da ritenersi nullo e non efficace;
- Il rilascio del presente Permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente;
- L'inosservanza del progetto autorizzato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica.
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture competono esclusivamente, al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice, ognuno per le proprie rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo
- Il rilascio del presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi (cfr. comma 3 art. 11 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16);
- Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16:
 - il termine per l'inizio dei lavori è stabilito in 12 mesi dalla data di rilascio del presente Permesso di costruire;
 - il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata è stabilito in 36 mesi dall'inizio dei lavori;
 - Eventuale comunicazione di proroga dovrà essere inoltrata entro i termini previsti dal medesimo art. 15 e si intenderà accolta sempreché i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori. Sempre in merito all'eventuale richiesta di proroga si applicheranno le previsioni di cui ai commi 3 e 4 del predetto art. 15.
 - Ai sensi del comma 5 del predetto art. 15 il presente Permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n.241 contenente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso a documenti amministrativi" si comunica che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al **TAR di Palermo entro il termine di sessanta giorni** decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei

destinatari , ovvero con ricorso al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il presente provvedimento sarà :

- Registrato nell'apposito registro dei permessi di costruire del Comune di Trabia;
- Pubblicato sull'Albo pretorio on line e sulla pagina "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune www.comunetrabia.gov.it;

Fanno parte integrante del presente atto i seguenti allegati;

- Elaborati Grafici e relazione tecnica.

La sottoscritta "ditta", in precedenza generalizzata, con la sottoscrizione della presente e fatte salve le ulteriori dichiarazioni in precedenza richiamate, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445 , consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e consapevole che se a seguito di controllo emerge la non verità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 11, D.P.R. n. 403 del 20/12/1998):

DICHIARA

- Di accettare il presente permesso di costruire per se e per gli eventuali aventi diritto e di obbligarsi all'osservanza di tutte le norme, prescrizioni ed avvertenze cui esso è subordinato (sia richiamate nel presente provvedimento che in ogni caso applicabili per legge) .
- Di essere consapevole che il presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi;

Dichiarazioni "antimafia"

- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di procedimenti penali per gli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale";
- l'assenza a carico dello stesso, a da terzi per suo conto, di reati che precludono il rilascio della presente concessione edilizia in sanatoria in suo favore;

Trabia li 2.5 GEN 2019

IL RESPONSABILE DELL' AREA V - SETTORE URBANISTICA
(Geom. Salvatore La Rosa Mazza)

Salvatore La Rosa Mazza

La Ditta (o suo delegato come da delega allegata)

Giuseppe Pizzarello



DELEGA

LA PRESENTE CONCESSIONE VIENE SOTTOSCRITTA E RITIRATA DAL SIG. _____, IN NOME E PER CONTO DEL CONCESSIONARIO, GIUSTA DELEGA , CORREDATA DEI DOCUMENTI DI RICONOSCIMENTO, E PREVIA AVVERTENZA CHE LE SUPERIORI DICHIARAZIONI VENGONO RESE PER SE STESSO (DELEGATO) E PER IL CONCESSIONARIO (DELEGANTE).

Trabia li 2.5 GEN 2019



IL DELEGATO

Giuseppe Pizzarello