



COMUNE di TRABIA

(Provincia di Palermo)
AREA V - SETTORE URBANISTICA

PRATICA EDILIZIA n. 280/2012

PERMESSO DI COSTRUIRE (ai sensi dell'articolo 10, lett. c) del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16)	N 14	Del 27/03/2019
--	-------------	-----------------------

IL RESPONSABILE DELL' AREA V - SETTORE URBANISTICA

VISTA l'istanza di concessione edilizia acquisita agli atti del Comune di Trabia con prot. n° 15674 del 03/08/2012, (oggi assimilabile alla richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'articolo 10 lett a) , del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016) presentata da :

- Sigg. Rizzo Sebastiano nato a Trabia il 26/11/1962 - Codice Fiscale: RZZSST62S26L317F;
- Serio Antonina nata a Trabia il 19/10/1970 - Codice Fiscale: SRENNN70R59L317P ;
- Rizzo Michele nato a Palermo il 03/03/1988 - Codice Fiscale: RZZMHL88C03G273E;

relativa alla demolizione di due corpi di fabbrica adiacenti siti nel centro urbano di Trabia tra le vie "Gurguolo, Bagarella e Sansone" identificati al N.C.E.U al foglio di mappa urbana partt. 394 e 402 e la nuova edificazione di un unico fabbricato destinato a civile abitazione:

DATO ATTO delle integrazioni documentali presentate dalla medesima ditta giusta nota acquisita agli atti con prot. n° 18718 del 21/09/2012 e con nota prot. 4239 del 11/03/2019;

DATO ATTO che l'istanza sopra richiamata, per come successivamente integrata risulta corredata dagli elaborati tecnici e documenti di seguito elencati che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante redatti dal tecnico Geom. Salvatore Vallelunga nato a Petralia Sottana il 05/09/1981 e residente in Trabia in via Bonaccorso 141 C.f. VLLSVT81P05G511Y abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n° 4264;

- Tav. 1 Elaborati grafici stato attuale
- Tav. 2 Elaborati grafici in progetto
- Tav. 3 Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Relazione Igienico sanitaria.
- Elaborato Tecnico della copertura
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. del

28/12/2000 n° 445), con allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento, resa dal medesimo tecnico, oggi Ingegnere, Salvatore Vallelunga – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° B429 - pervenuta agli atti il 20/03/2019 con prot. 4928 nella quale è stato attestato che:

- è stato accertato in concreto che la costruzione da edificare:
- rispetta i limiti di altezza degli edifici previsti, per la zona omogenea del PRG interessata, indicati all'art. 8 del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
- rispetta i limiti di distanza tra fabbricati previsti, per la zona omogenea del PRG interessata, indicati all'art. 9 del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
- rispetta le norme del Codice Civile applicabili al suddetto intervento edilizio (es: altezza aperture con caratteristiche di vedute o prospetti e luci prospicienti sul fondo del vicino; distacco dai confini etc.);
- di avere accertato la corrispondenza delle previsioni progettuali agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia,

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Notaio Mario Barabbino, in Termini Imerese in data 02/03/2006 rep. n° 25809 raccolta n° 13336, registrato a Termini Imerese il 14/03/2006 al n° 444Ser 1T,

DATO ATTO che dal suddetto titolo si rileva che la proprietà attuale dell'unità immobiliare individuata in catasto al foglio di mappa urbana particella 394 è intestata come di seguito:

- Sig. Rizzo Sebastiano nato a Trabia il 26/11/1962 codice fiscale RZZSST62S26L317F ed ivi residente in via Coda di Volpe s.n.c
- Sig.ra Serio Antonina nata a Trabia il 19/10/1970 codice fiscale SRENNN70R59L317P ed ivi residente in via Coda di Volpe s.n.c

VISTO il decreto di trasferimento del Tribunale di Termini Imerese rep, 457 del 20/04/2009;

DATO ATTO che dal suddetto titolo si rileva che la proprietà attuale dell'unità immobiliare individuata in catasto al foglio di mappa urbana particella 402 è intestata come di seguito:

- Sig. Rizzo Michele nato a Palermo il 03/03/1988 C.f. RZZMHL88C03G273E ed ivi residente in via Gurgiole 26 P.2

e che pertanto, ai sensi dell'art. n°11, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, i medesimi soggetti sopra elencati risultano legittimati alla presentazione della richiesta del permesso di costruire;

DATO ATTO che nella Relazione Asseverata (in precedenza richiamata) – riquadro denominato "Dichiarazioni relative ai vincoli – Tutela storico – ambientale" - viene accertata, da parte del medesimo tecnico, l'esistenza dei vincoli gravanti nelle aree oggetto dell'intervento edilizio e resa puntuale dichiarazione in merito;

DATO ATTO che in base alla tipologia e localizzazione delle opere per le quali si richiede il presente permesso di costruire e preso atto degli accertamenti contenuti nella sopra richiamata Relazione Asseverata – riquadro denominato "Dichiarazioni relative ai vincoli – Tutela storico – ambientale" - resa dal tecnico in seguito alle dovute verifiche - per la pratica in argomento sono stati acquisiti i pareri/Nulla Osta/autorizzazioni di seguito elencati:

- Relazione igienico – sanitaria resa dal tecnico Geom. Salvatore Vallelunga nato a Petralia Sottana il 05/09/1981 e residente in Trabia in via Bonaccorso 141 C.f. VLLSVT81P05G511Y abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° B429, nella quale viene asseverato :

"che le unità immobiliari residenziali in oggetto, ed i relativi locali accessori, così come definiti dal D.M. LL.PP. del 10/05/1977, sono conformi alle vigenti norme igienico sanitarie"

di cui al D.M. Sanità del 05/07/1975, al vigente regolamento edilizio comunale ed alla delibera del C.I.T.A.I. Del 04/02/1977”;

DATO ATTO del vincolo a parcheggio, costituito ai sensi dell'art. 26 della legge regionale 37/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dagli artt. 18 della L.N. 765/67 e 31 della L.R. 21/73, sottoscritto in data 06/03/2019 e trascritto nei pubblici registri immobiliari giusta nota di trascrizione in data 07/03/2019 al registro generale n° 9364 e registro particolare n° 6963.

RICHIAMATE le norme del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, con particolare riguardo per gli artt. 3 – 10 – 11 – 12 – 13 – 15 ;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.A. n° 43 del 27/03/77 e relative norme tecniche di attuazione e successivo D.A. n° 185 del 10/11/79 e relative norme tecniche di attuazione;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente approvato con D.A. n° 43 del 27/03/77 e relative norme tecniche di attuazione e successivo D.A. n° 185 del 10/11/79;

DATO ATTO che il contributo di costruzione pari a euro 5.021,60 dovuto per il rilascio del presente permesso di costruire ai sensi dell'articolo 16 del del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, determinato dall'Ufficio Urbanistica - Sportello unico per l'edilizia - come da calcolo in allegato sub. «A» è stato versato in misura integrale come di seguito:

- Bonifico bancario n°00007259892 del 07/03/2019 effettuato in favore della tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo" di S. Cataldo Corso Umberto I, 10 - Sede di Trabia – codice IBAN: IT12U0895243670000000802456;

DATO ATTO che l'importo di euro 500,00 dovuto a titolo di diritti di istruttoria, calcolato conformemente alle statuizioni contenute nella delibera di Giunta Comunale n° 132 del 28.10.2016, è stato versato come di seguito:

- Bonifico bancario n°00007259888 del 07/03/2019 effettuato in favore della tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo" di S. Cataldo Corso Umberto I, 10 - Sede di Trabia – codice IBAN: IT12U0895243670000000802456;

RILASCIA

Ai Signori:

- Rizzo Sebastiano nato a Trabia il 26/11/1962 codice fiscale RZZSST62S26L317F ed ivi residente in via Coda di Volpe s.n.c
- Serio Antonina nata a Trabia il 19/10/1970 codice fiscale SRENNN70R59L317P ed ivi residente in via Coda di Volpe s.n.c
- Rizzo Michele nato a Palermo il 03/03/1988 codice fiscale RZZMHL88C03G273E ed ivi residente in via Gurgiolo 26 P.2

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'articolo 10 lett a) , del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 **per l'intervento di:**

- demolizione di due corpi di fabbrica adiacenti siti nel centro urbano di Trabia e identificati in catasto al N.C.E.U. al foglio di mappa urbana particelle nn° 394 e 402 (**in zona omogenea B1 del vigente strumento urbanistico generale**) e contestuale nuova

edificazione di un unico fabbricato destinato a civile abitazione da realizzarsi in Trabia tra le vie "Gurgiolo, Bagarella e Sansone" ricadente nelle aree distinte come descritto negli elaborati progettuali facenti parte integrante del presente atto.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia esemplificativamente elencata di seguito:

- Normativa in materia di tutela dei beni culturali ed ambientali,
- Normativa antisismica;
- Norme in materia di requisiti igienico-sanitarie delle costruzioni edilizie;
- Normativa vigente in materia di incendi boschivi Legge 0021/11/2000 n° 353 e successive modifiche ed integrazioni (Legge quadro in materia di incendi boschivi);
- Normativa relativa all'efficienza energetica.
- Norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;
- Norme in materia di polizia locale e di circolazione stradale;
- Norme in materia di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità
- Normativa antincendio;

Il presente provvedimento è altresì assoggettato alle prescrizioni, norme ed avvertenze di seguito richiamate e, ove non riportate, a quelle applicabili secondo la normativa vigente :

Prescrizioni , norme e avvertenze di carattere generale:

- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la titolarità del Richiedente, gli elaborati di progetto e la documentazione presentata a corredo corrispondano a verità: in caso contrario è da ritenersi nullo e non efficace;
- Il rilascio del presente Permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente;
- L'inosservanza del progetto autorizzato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica.
- Il presente Permesso di Costruire rimane assoggettato al :
 - rispetto delle prescrizioni in premessa riportate imposte dalla Soprintendenza, dall'ASP o da qualsiasi altro Enti preposto alla tutela dei vincoli;
 - vincolo di destinazione d'uso indicata nell'istanza, nel progetto e conformemente riportata nel presente provvedimento;
 - vincolo di mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq 51,18 individuata in progetto, la quale, ai sensi della Legge Regionale 37/85 costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli artt. 817 – 818 e 819 del Codice Civile;
All'uopo viene specificato che ove il vincolo a parcheggio, costituito ai sensi dell'art. 26 della legge regionale 37/85 e successive modifiche ed integrazioni ed , nonché dagli artt. 18 della L.N. 765/67 e 31 della L.R. 21/73, trascritto dalla ditta nei pubblici registri immobiliari giusta nota di trascrizione in data 07/03/2019 al registro generale n° 9364 e registro particolare n° 6963. si rilevi difforme da quello presentato e agli atti della pratica il presente permesso di costruire decadrà automaticamente;
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture competono esclusivamente, al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice, ognuno per le proprie rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo
- Il rilascio del presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi (cfr. comma 3 art. 11 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16);
- Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16:

- il termine per l'inizio dei lavori è stabilito in 12 mesi dalla data di rilascio del presente Permesso di costruire;
- il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata è stabilito in 36 mesi dall'inizio dei lavori;
- Eventuale comunicazione di proroga dovrà essere inoltrata entro i termini previsti dal medesimo art. 15 e si intenderà accolta sempreché i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori. Sempre in merito all'eventuale richiesta di proroga si applicheranno le previsioni di cui ai commi 3 e 4 del predetto art. 15.
- Ai sensi del comma 5 del predetto art. 15 il presente Permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Prescrizioni , norme e avvertenze prima dell'inizio dei lavori

Prima dell'inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato **sub. «B»**.

Prescrizioni , norme e avvertenze nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato **sub. «C»**.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n.241 contenente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso a documenti amministrativi" si comunica che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al **TAR di Palermo entro il termine di sessanta giorni** decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari , ovvero con ricorso **al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.**

Il presente provvedimento sarà :

- Registrato nell'apposito registro dei permessi di costruire del Comune di Trabia;
- Pubblicato sull'Albo pretorio on line e sulla pagina "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune www.comunetrabia.gov.it;

Formano altresì parte integrante del presente permesso di costruire i seguenti documenti:

- Elaborato grafico;
- Relazione tecnica;

Si intendono inoltre integralmente richiamate gli accertamenti tecnico – amministrativi contenuti nella Relazione tecnica di asseverazione resa dal tecnico Geom. Rizzo Giampiero iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 4115 nella quale, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza dell' art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16

La sottoscritta "ditta", in precedenza generalizzata, con la sottoscrizione della presente e fatte salve le ulteriori dichiarazioni in precedenza richiamate, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445 , consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e consapevole che se a seguito di controllo emerge la non verità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 11, D.P.R. n. 403 del 20/12/1998):

DICHIARA

- Di accettare il presente permesso di costruire per se e per gli eventuali aventi diritto e di obbligarsi all'osservanza di tutte le norme, prescrizioni ed avvertenze cui esso è subordinato (sia richiamate nel presente provvedimento che in ogni caso applicabili per legge) .
- Di essere consapevole che il presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti

dei terzi;

Dichiarazioni "antimafia"

- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di procedimenti penali per gli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale";
- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di reati che precludono il rilascio della presente concessione edilizia in sanatoria in suo favore;

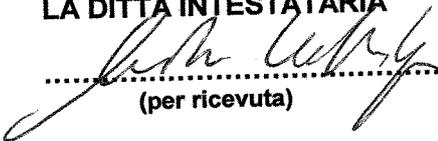
27 MAR 2019

Trabia II

IL RESPONSABILE DELL' AREA V - SETTORE URBANISTICA
(Geom. Salvatore La Rosa Mazza)



LA DITTA INTESTATARIA



(per ricevuta)

DELEGA

LA PRESENTE CONCESSIONE VIENE SOTTOSCRITTA E RITIRATA DAL SIG. Vallalunga Salvatore.....NATO A. P. Settusa..... (P.A.) IL 05/09/1961.....NELLA QUALITA' DI DELEGATO, IN NOME E PER CONTO DEL CONCESSIONARIO, GIUSTA DELEGA, CORREDATA DEI DOCUMENTI DI RICONOSCIMENTO, E PREVIA AVVERTENZA CHE LE SUPERIORI DICHIARAZIONI VENGONO RESE PER SE STESSO (DELEGATO) E PER IL CONCESSIONARIO (DELEGANTE).

27 MAR 2019

Trabia II

IL DELEGATO

