



# COMUNE di TRABIA

(Provincia di Palermo)  
AREA V - SETTORE URBANISTICA

PRATICA EDILIZIA n. 245/2018

<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b> (ai sensi dell'articolo 36, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16)	<b>N. 19</b>	del <b>03/05/2019</b>
--	--------------	-----------------------

## IL RESPONSABILE DELL' AREA V - SETTORE URBANISTICA

**VISTA** l'istanza la richiesta di permesso di costruire acquisita agli atti del Comune di Trabia con prot. n° 16054 del 05/09/2018 ai sensi dell'articolo 36, del D.P.R. n. 380 del 2001 (come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16) dal Sig. Ciraulo Giuseppe nato a Trabia (Pa) il 27/09/1939 ed ivi residente in Via Corvo 8 – codice fiscale :CRLGPP39P27L317U nella qualità di usufruttuario relativa ad accertamento di conformità delle opere abusivamente realizzate in un fabbricato sito in Trabia , in via Restivo 7-9 ricadente nelle aree distinte in catasto al N.C.E.U. al foglio di mappa urbana particella n° 1817;

**DATO ATTO** che il preesistente fabbricato è stato regolarmente realizzato giusta Concessione per l'Esecuzione Lavori Edili n° 1134 rilasciata dal Comune di Trabia in data 15/07/2004 e intestata alla medesima Sig.ra Ciraulo Antonina Maria - nata a Trabia il 18/12/1971 ed ivi residente in via Corvo 10 C.f. CRLNN71T58L317I - in qualità di nuda proprietaria;

**DATO ATTO** delle integrazioni documentali presentate dalla medesima ditta giusta nota acquisita agli atti con prot. n° 5552 del 01/04/2019;

**DATO ATTO** che l'istanza sopra richiamata ( per come successivamente integrata) risulta corredata dagli elaborati tecnici e documenti di seguito elencati, che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante, redatti dal tecnico Geom. Manzella Antonino, nato a Termini Imerese il 26/10/1976 codice fiscale:MNZNNN76R26L112J (abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n° 3948) con studio a Trabia in Corso La Masa 176;

- Relazione Tecnica;
- Elaborati Progettuali
- Dichiarazione resa dal tecnico Geom.Manzella Antonino, nato a Termini Imerese il 26/10/1976 codice fiscale: MNZNNN76R26L112J abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n° 3948 con studio a Trabia in Corso La Masa 176 nella quale, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 2001

come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, viene asseverata:

*"la conformità delle opere oggetto del presente permesso di costruire, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e il non contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera altresì che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia"*

**VISTO** l'atto di compravendita, rogato dal Notaio Mario Barabbino, in Collesano in data 15/07/1992 rep. n° 11965 raccolta n° 6158, registrato a Cefalù il 24/07/1992 al n° 940.

**DATO ATTO** che dal suddetto titolo si rileva che la proprietà attuale del fabbricato (costituente unica unità immobiliare) in argomento è intestata come di seguito:

- **Sig. Ciraulo Giuseppe** nato a Trabia il 27/09/1939 ed ivi residente in via Corvo n° 8 C.f. CRLGPP39P27L317U in qualità di **usufruttuario**;
- **Sig.ra D'amico Antonina** nata a Trabia il 03/05/1939 ed ivi residente in via Corvo n° 8 C.f. DMCNNN39E43L317M in qualità di **usufruttuaria**;
- **Sig.ra Ciraulo Ignazia** nata a Termini Imerese il 12/02/1960 e residente in Trabia in via Imera n° 5 C.f. CRLGNZ60B52L112P in qualità di **nuda proprietaria per 1/2**;
- **Ciraulo Antonina Maria** nata a Trabia il 18/12/1971 ed ivi residente in via Corvo 10 C.f. CRLNNN71T58L317I in qualità di **nuda proprietaria per 1/2**.

e che pertanto, ai sensi dell'art. n° 11, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, i medesimi soggetti risultano legittimati alla richiesta del permesso di costruire;

**DATO ATTO** che nella Relazione Asseverata (in precedenza richiamata) – riquadro denominato *"Dichiarazioni relative ai vincoli – Tutela storico – ambientale"* - viene accertata, da parte del medesimo tecnico, l'esistenza dei vincoli gravanti nelle aree oggetto dell'intervento edilizio e resa puntuale dichiarazione in merito;

**DATO ATTO** che in base alla tipologia e localizzazione delle opere per le quali si richiede il presente permesso di costruire e preso atto degli accertamenti contenuti nella sopra richiamata Relazione Asseverata – riquadro denominato *"Dichiarazioni relative ai vincoli – Tutela storico – ambientale"* - resa dal tecnico in seguito alle dovute verifiche - per la pratica in argomento sono stati acquisiti i pareri/Nulla Osta/autorizzazioni di seguito elencati:

- Relazione Igienico edilizia nel quale si certifica :  
*"che l'unità immobiliare .....così come definiti dal D.M. LL.PP. del 10/05/1977, sono conformi alle vigenti norme igienico sanitarie di cui al D.M. Sanità del 05/07/1975, al vigente regolamento edilizio comunale ed alla delibera del C.I.T.A.I. Del 04/02/1977";*
- parere favorevole alla sussistenza delle opere in argomento rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile con nota prot. n° 68418 del 27/03/2019 ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001;

**RICHIAMATE** le norme del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16 , con particolare riguardo per gli artt. 3 – 10 – 11 – 12 – 13 – 15 ;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.A. n° 43 del 27/03/77 e relative norme tecniche di attuazione e successivo D.A. n° 185 del 10/11/79 e relative norme tecniche di attuazione;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale vigente approvato con D.A. n° 43 del 27/03/77 e successivo D.A. n° 185 del 10/11/79 );

**DATO ATTO** che l'importo di euro 600,00 dovuto a titolo di diritti di istruttoria, calcolato conformemente alle statuizioni contenute nella delibera di Giunta Comunale n° 132 del 28.10.2016, è stato versato come di seguito:

- attestazione di versamento su c/c n° 15622905 intestato a Comune di Trabia – Servizio di Tesoreria – con bollettino c.c.p. n° 0010 del 29/03/2019;

**DATO ATTO** che l'importo di euro 1.968,00 dovuto a titolo di contributo per il costo di costruzione, è stato versato come di seguito:

- attestazione di versamento su c/c n° 15622905 intestato a Comune di Trabia – Servizio di Tesoreria – con bollettino c.c.p. n° 0009 del 29/03/2019;

## RILASCIA

Al Sig:

- Ciraulo Giuseppe nato a Trabia il 27/09/1939 ed ivi residente in via Corvo n° 8 C.f. CRLGPP39P27L317U in qualità di usufruttuario;

## IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'articolo 36, del D.P.R. n. 380 del 2001, come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, per l'accertamento di conformità delle opere abusivamente realizzate (ricadenti in zona omogenea B1 del vigente strumento urbanistico generale) in un fabbricato sito in Trabia, in via Restivo 7-9 ricadente nelle aree distinte in catasto al N.C.E.U. al foglio di mappa urbana particella n° 1817, come descritto negli elaborati progettuali facenti parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia esemplificativamente elencata di seguito:

- Normativa in materia di tutela dei beni culturali ed ambientali,
- Normativa antisismica;
- Norme in materia di requisiti igienico-sanitarie delle costruzioni edilizie;
- Normativa vigente in materia di incendi boschivi Legge 0021/11/2000 n° 353 e successive modifiche ed integrazioni (Legge quadro in materia di incendi boschivi);
- Normativa relativa all'efficienza energetica;
- Norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;
- Norme in materia di polizia locale e di circolazione stradale;
- Norme in materia di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità
- Normativa antincendio;

**Il presente provvedimento è altresì assoggettato alle prescrizioni, norme ed avvertenze di seguito richiamate e, ove non riportate, a quelle applicabili secondo la normativa vigente :**

### Prescrizioni, norme e avvertenze di carattere generale:

- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la titolarità del Richiedente, gli elaborati di progetto e la documentazione presentata a corredo corrispondano a verità: in caso contrario è da ritenersi nullo e non efficace;
- Il rilascio del presente Permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente;
- L'inosservanza del progetto autorizzato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica.

- Il presente Permesso di Costruire rimane assoggettato al :
  - rispetto delle prescrizioni in premessa riportate imposte dalla Soprintendenza, dall'ASP o da qualsiasi altro Enti preposto alla tutela dei vincoli;
  - vincolo di destinazione d'uso indicata nell'istanza, nel progetto e conformemente riportata nel presente provvedimento;
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture competono esclusivamente, al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice, ognuno per le proprie rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo
- Il rilascio del presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi (cfr. comma 3 art. 11 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16);

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n.241 contenente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso a documenti amministrativi" si comunica che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al **TAR di Palermo entro il termine di sessanta giorni** decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari , ovvero con ricorso **al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.**

Il presente provvedimento sarà :

- Registrato nell'apposito registro dei permessi di costruire del Comune di Trabia;
- Pubblicato sull'Albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune [www.comunetrabia.gov.it.](http://www.comunetrabia.gov.it;);

Formano altresì parte integrante del presente permesso di costruire i seguenti documenti:

- Elaborati grafici;
- Relazione tecnica;

Si intendono inoltre integralmente richiamate gli accertamenti tecnico – amministrativi contenuti nella Relazione tecnica di asseverazione resa dal tecnico Geom.Manzella Antonino, nato a Termini Imerese il 26/10/1976 codice fiscale:MNZNNN76R26L112J abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n° 3948 nella quale, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza dell'art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16

La sottoscritta "ditta", in precedenza generalizzata, con la sottoscrizione della presente e fatte salve le ulteriori dichiarazioni in precedenza richiamate, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445 , consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e consapevole che se a seguito di controllo emerga la non verità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 11, D.P.R. n. 403 del 20/12/1998):

#### DICHIARA

- Di accettare il presente permesso di costruire per se e per gli eventuali aventi diritto e di obbligarsi all'osservanza di tutte le norme, prescrizioni ed avvertenze cui esso è subordinato (sia richiamate nel presente provvedimento che in ogni caso applicabili per legge) .
- Di essere consapevole che il presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi;

#### **Dichiarazioni "antimafia"**

- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di procedimenti penali per gli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;

- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale";
- l'assenza a carico dello stesso, a da terzi per suo conto, di reati che precludono il rilascio della presente concessione edilizia in sanatoria in suo favore;

Trabia li 03 MAG 2019

**IL RESPONSABILE DELL' AREA V - SETTORE URBANISTICA**  
**(Geom. Salvatore La Rosa Mazza)**



**LA DITTA INTESTATARIA**

.....  
(per ricevuta)

### **DELEGA**

LA PRESENTE CONCESSIONE VIENE SOTTOSCRITTA E RITIRATA DAL SIG. GEOM. MANZELLA ANTONINO, NATO A TERMINI IMERESE IL 26/10/1976 CODICE FISCALE: MNZNNN76R26L112J - NELLA QUALITA' DI DELEGATO, IN NOME E PER CONTO DEL CONCESSIONARIO, GIUSTA DELEGA, CORREDATA DEI DOCUMENTI DI RICONOSCIMENTO, ACQUISITA AGLI ATTI DEL COMUNE IN DATA 01/04/2019 CON PROT. N° 5552 E PREVIA AVVERTENZA CHE LE SUPERIORI DICHIARAZIONI VENGONO RESE PER SE STESSO (DELEGATO) E PER IL CONCESSIONARIO (DELEGANTE).

Trabia li 03 MAG 2019

IL DELEGATO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Orlando', written below the text 'IL DELEGATO'.