



COMUNE DI TRABIA
PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 1009 del 31/12/2018

IL RESPONSABILE DELL' Area 05 Urbanistica

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE RATEIZZAZIONE ONERI RELATIVA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL' ARTICOLO 10 DELLA L.R. 10/08/2016 RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA CATUSO 16 IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA URBANA PARTICELLA 1976

VISTA la richiesta di rateizzazione degli oneri presentata in data 10/12/2018 prot. 23724 dal Sig. Giarratana Francesco nato a Termini Imerese il 26/01/1986 ed ivi residente in C/da Giardinello s.n.c. relativamente alla richiesta di rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/08/2016 relativo alla demolizione e ricostruzione di un immobile sito in via Catuso 16 identificato in catasto al foglio di mappa urbana particella 1976;

DATO ATTO che il calcolo relativo al costo di costruzione ed agli oneri di urbanizzazione, effettuato dallo scrivente Ufficio in conformità alla delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 29/03/2018, nel caso in specie ammonta ad euro 3.259,56 come da prospetto allegato;

VISTO l'atto di compravendita rogato in Caccamo il 05/09/2018 dal Notaio Dario Lo Verde rep. 1606 racc. 1400 dal quale si evince che il Sig. Giarratana Francesco odierno richiedente è proprietario del lotto oggetto della presente rateizzazione;

VISTI gli elaborati tecnici (relazione tecnica e grafici) redatti dal Geom. Farruggia Antonino iscritto all'albo dei Geometri al n° 4723 allegati all'istanza;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 152 del 07/09/1999 con la quale vengono determinate le norme e le condizioni da osservare ai fini dell'accoglimento delle istanze di rateizzazione degli oneri dovuti per il rilascio dei titoli edilizi;

VISTA la ricevuta di pagamento per un importo di € 656,00 versata con bollettino postale n° 0082 del 13/12/2018 quale prima rata dovuta rispetto all'importo complessivo di euro 3.259,56;

ACCERTATA la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) in merito all'adozione della presente determinazione, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di richiamare** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i.;
2. Di prendere atto del pagamento effettuato dalla ditta richiedente pari all'importo di € 656,00 versata con bollettino postale n° 0082 del 13/12/2018 a titolo di prima rata sull'importo complessivo dovuto di euro 3259,56 come da prospetto allegato;
3. Di autorizzare la rateizzazione dei pagamenti per la residua somma, gravata di interessi dovuta **a titolo di sanzione**, ai sensi dell'art. 34 comma 2 del D.P.R. 380/2001, per le opere abusive realizzate nel fabbricato sopra identificato in ulteriori quattro rate semestrali secondo i seguenti prospetti :

	IMPORTO	INTERESSI	TOTALE	Scadenza
1° RATA	656,00	0,00	656,00	Versata il 13/12/2018
2° RATA	656,00	0,33	656,33	13/06/2019
3° RATA	656,00	0,66	656,66	13/12/2019
4° RATA	656,00	0,98	656,98	13/06/2020
5° RATA	656,00	1,31	657,31	13/12/2020

4. Di richiedere, per la garanzia del pagamento della 2°, 3°, 4° e 5° rata idonea fideiussione emessa da un istituto di credito o da un'impresa assicuratrice di interesse nazionale e di gradimento all'Amministrazione Comunale con clausola espressa da inserire nel contratto di fideiussione, secondo cui la Società Assicuratrice e l'Istituto di Credito:
 - *si obbliga, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, e senza necessità di preventiva deliberazione, di corrispondere immediatamente al Comune la somma indicata nella richiesta per sorte, interessi, penalità e spese;*

- *si obbliga, nel caso di mancato pagamento anche di una sola rata, di corrispondere al Comune l'importo della rata o rate non pagate, oltre gli accessori e le penalità dovute per legge;*
- *presti fideiussione per un montante maggiore del 50% rispetto alla somma garantita (in modo che si possa comprendere nella somma garantita la sorte principale, gli accessori, le penalità previste dall'art. 50 della L.R. 27/12/1978, n° 71);*
- *di dar validità al contratto di fideiussione fino a sei mesi dopo la scadenza dell'ultima rata.*

5. Di dare atto che la presente determinazione verrà:

- **notificata per ogni effetto di legge alla ditta Giarratana Francesco nato a Termini Imerese il 26/01/1986 ed ivi residente in C/da Giardinello s.n.c. nella qualità di proprietario del lotto oggetto della presente rateizzazione;**
- **trasmessa al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per opportuna conoscenza e/o l'eventuale avvio di adempimenti di propria competenza;**

Anno Registrazione: _____ Totale: _____ N. Impegno/data: <i>vedi allegato</i> Capitolo: _____	
ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE
2017	
2018	
2019	

Trabia, li 31/12/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
Area 05 Urbanistica**

La Rosa Mazza Salvatore

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si oppone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 giorni consecutivi

Il Funzionario incaricato

