



COMUNE DI TRABIA
PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 1010 del 31/12/2018

IL RESPONSABILE DELL' Area 05 Urbanistica

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE RATEIZZAZIONE SANZIONE EX ART. 34 COMMA 2 DEL D.P.R. 380/2001 RELATIVA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 34 E 36 DEL D.P.R. 380/2001 PER OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE A DUE ELEVAZIONI FUORI TERRA SITO IN VIA GIARDINI 26 IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 7 PARTICELLA 77

VISTA la richiesta di rateizzazione degli oneri presentata in data 13/09/2018 prot. 16539 dal Sig. Russo Salvatore nato a Palermo il 15/02/1949 e residente in Rua Deputado Rivadavia Vargas 120 a Curitiba – Paraná (Brasile). relativamente alla richiesta di rilascio del permesso di costruire ai sensi degli articoli 34 e 36 del D.P.R. 380/2001 per opere abusivamente realizzate in un fabbricato per civile abitazione sito in via Giardini 26 identificato in catasto al foglio 7 particella 77;

CONSIDERATO che la richiesta riguarda sostanzialmente la sanzione dovuta ai sensi dell'art. 34 comma 2 del D.P.R. 380/2001 per le opere abusive realizzate nel fabbricato sopra identificato;

DATO ATTO che il calcolo relativo alla sanzione in argomento, effettuato dallo scrivente Ufficio in conformità al contenuto della norma sopra richiamata, nel caso in specie ammonta ad euro 23.888.49 come da prospetto allegato;

VISTI gli elaborati tecnici (relazione tecnica e grafici) redatti dal Geom. Rinella Michelangelo iscritto all'albo dei Geometri al n° 4387 allegati all'istanza;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 152 del 07/09/1999 con la quale vengono determinate le norme e le condizioni da osservare ai fini dell'accoglimento delle istanze di rateizzazione degli oneri dovuti per il rilascio dei titoli edilizi;

VISTA la ricevuta di pagamento per un importo di € 4.777,70 versata con bonifico bancario rilasciato da CREDEM il 24/10/2018 quale prima rata;

ACCERTATA la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) in merito all'adozione della presente determinazione, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di richiamare** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i.;
2. Di prendere atto del pagamento effettuato dalla ditta richiedente pari all'importo di € 4.777,70 versata con bonifico bancario rilasciato da CREDEM il 24/10/2018 a titolo di prima rata sull'importo complessivo dovuto di euro 23.888,49 come da prospetto allegato;
3. Di autorizzare la rateizzazione dei pagamenti per la residua somma di € 19.110,79 dovuta **a titolo di sanzione**, ai sensi dell'art. 34 comma 2 del D.P.R. 380/2001, per le opere abusive realizzate nel fabbricato sopra identificato in ulteriori quattro rate semestrali secondo i seguenti prospetti :

	IMPORTO	INTERESSI	TOTALE	Scadenza
1° RATA	4.777,70	0,00	4.777,70	Versata il 24/10/2018
2° RATA	4.777,70	2,39	4.780,09	24/04/2019
3° RATA	4.777,70	4,78	4.782,48	24/10/2019
4° RATA	4.777,70	7,17	4.784,87	24/04/2020
5° RATA	4.777,70	9,56	4.787,26	24/10/2020

4. Di richiedere, per la garanzia del pagamento della 2°, 3°, 4° e 5° rata idonea fideiussione emessa da un istituto di credito o da un'impresa assicuratrice di interesse nazionale e di gradimento all'Amministrazione Comunale con clausola espressa da inserire nel contratto di fideiussione, secondo cui la Società Assicuratrice e l'Istituto di Credito:

- *si obbliga, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, e senza necessità di preventiva deliberazione, di corrispondere immediatamente al Comune la somma indicata nella richiesta per sorte, interessi, penalità e spese;*
- *si obbliga, nel caso di mancato pagamento anche di una sola rata, di corrispondere al Comune l'importo della rata o rate non pagate, oltre gli accessori e le penalità dovute per legge;*
- *presti fideiussione per un montante maggiore del 50% rispetto alla somma garantita (in modo che si possa comprendere nella somma garantita la sorte principale, gli accessori, le penalità previste dall'art. 50 della L.R. 27/12/1978, n° 71);*
- *di dar validità al contratto di fideiussione fino a sei mesi dopo la scadenza dell'ultima rata.*

5. Di dare atto che la presente determinazione verrà:

- **notificata per ogni effetto di legge alla Sig.ra Russo Salvatore nato a Palermo il 15/02/1949 e residente in Rua Deputado Rivadavia Vargas 120 a Curitiba – Paraná (Brasile) nella qualità di comproprietario del lotto oggetto della presente rateizzazione;**
- **trasmessa al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per opportuna conoscenza e/o l'eventuale avvio di adempimenti di propria competenza;**

Anno Registrazione: _____ Totale: _____ N. Impegno/data: <i>vedi allegato</i> Capitolo: _____	
ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE
2017	
2018	
2019	

Trabia, li 31/12/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
Area 05 Urbanistica**

La Rosa Mazza Salvatore

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si oppone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 giorni consecutivi

Il Funzionario incaricato

