



# COMUNE di TRABIA

(Provincia di Palermo)  
AREA V - SETTORE URBANISTICA

PRATICA EDILIZIA n. 144/2017

<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b> (ai sensi dell' articolo 10, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16)	N° <u>6</u>	del...22 GEN 2019
--	-------------	-------------------

## IL RESPONSABILE DELL' AREA V - SETTORE URBANISTICA

**VISTA** l'istanza di permesso di costruire acquisita agli atti del Comune di Trabia con prot. n° 9821 del 26/05/2017, ai sensi dell'articolo 10, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, da :

- Sig. La Russa Leonardo nato a Termini Imerese il 09/12/1977 residente in Trabia – VIA Santoliva 4 – codice fiscale: LRSLRD77T09L112B nella qualità di proprietario;  
relativa alla ristrutturazione del piano primo e alla sopraelevazione del piano secondo di un fabbricato sito tra le vie Gurgiolo e Catuso, realizzato in data antecedente al 1942, identificato in catasto al foglio di mappa urbana particella 368 sub 2;

**DATO ATTO** che l'istanza sopra richiamata, risulta corredata dagli elaborati tecnici e documenti di seguito elencati che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante redatti dal tecnico Ing. Vallelunga Salvatore, nato a Petralia Sottana il 05/09/1981 - abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'ordine degli ingegneri di Palermo al n° B429:

- Tav 1 Planimetrie stato attuale;
- Tav 2 Planimetrie stato di progetto;
- Tav 3 Relazione tecnica illustrativa
- Tav 4 Elaborato tecnico della copertura;
- documentazione fotografica
- Relazione Igienico Sanitaria
- parere favorevole alla sussistenza delle opere in argomento rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile;
- copia titolo di proprietà;
- Dichiarazione sostitutiva relativa all'epoca di realizzazione
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia
- Relazione resa dal medesimo tecnico Ing. Vallelunga Salvatore, nella quale, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, viene asseverata :
  - la conformità delle opere oggetto del presente permesso di costruire , compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e il non contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera altresì che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia;

**VISTO** l'atto di compravendita rogato dal Notaio Livia Coco , in termini Imerese in data 25/09/2013, rep. n° 6089, raccolta n° 4690, ivi registrato, il 18/10/2013 al n° 1946 serie 1T;

**DATO ATTO** che dal suddetto titolo si rileva che la proprietà attuale del fabbricato e del terreno di pertinenza è intestata come di seguito:

- Sig. La Russa Leonardo nato a Termini Imerese il 09/12/1977 residente in Trabia – VIA Santoliva 4 – codice fiscale: LRSLRD77T09L112B

e che pertanto, ai sensi dell'art. n°11, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, il medesimo soggetto risulta legittimato alla presentazione della richiesta del permesso di costruire;

**DATO ATTO** che nella stessa Relazione Asseverata – riquadro denominato “*Dichiarazioni relative ai vincoli – Tutela storico – ambientale*” - di cui al punto precedente viene accertata, da parte del medesimo tecnico, l'esistenza dei vincoli gravanti nelle aree oggetto dell'intervento edilizio e resa puntuale dichiarazione in merito;

**DATO ATTO** che in base alla tipologia e localizzazione delle opere per le quali si richiede il presente permesso di costruire e preso atto degli accertamenti contenuti nella sopra richiamata Relazione Asseverata – riquadro denominato “*Dichiarazioni relative ai vincoli – Tutela storico – ambientale*” - resa dal tecnico in seguito alle dovute verifiche - per la pratica in argomento sono stati acquisiti i pareri/Nulla Osta/autorizzazioni di seguito elencati:

- parere favorevole alla sussistenza delle opere in argomento rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile - con nota prot. n° 236886 del 13/11/2018 acquisita agli atti del Comune via P.E.C. il 13/11/2018;
- Autocertificazione sulla conformità delle opere alle norme igienico-sanitaria rilasciata dal tecnico ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 12/05/201;

**RICHIAMATE** le norme del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16 , con particolare riguardo per gli artt. 3 – 10 – 11 – 12 – 13 – 15 ;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.A. n° 43 del 27/03/77 e relative norme tecniche di attuazione e successivo D.A. n° 185 del 10/11/79 e relative norme tecniche di attuazione;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

**DATO ATTO** che il contributo relativo agli oneri dovuto per il rilascio del presente permesso di costruire così come calcolato, per euro 2030,52 e verificato dall'ufficio, come statuito nella Delibera di C.C. n° 72 del 29/12/2016 è stato versato in misura integrale, nella seguente modalità:

- attestazione di versamento su c/c n° 15622905 intestato a Comune di Trabia – Servizio di Tesoreria – con bollettino c.c.p. n°0098 del 27/12/2018

**DATO ATTO** che l'importo di euro 500,00 dovuto a titolo di diritti di istruttoria, calcolato conformemente alle statuizioni contenute nella delibera di Giunta Comunale n° 132 del 28.10.2016, è stato versato come di seguito:

- attestazione di versamento su c/c n° 15622905 intestato a Comune di Trabia – Servizio di Tesoreria – con bollettino c.c.p. n°0096 del 27/12/2018

## RILASCIATA

Al Sig. La Russa Leonardo nato a Termini Imerese il 09/12/1977 residente in Trabia – VIA Santoliva 4 – codice fiscale: LRSLRD77T09L112B;

## IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'articolo 10, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, per l'intervento di ristrutturazione del piano primo e alla sopraelevazione del piano secondo di un fabbricato sito tra le vie Gurgiolo e Catuso, realizzato in data antecedente al 1942, identificato in catasto al foglio di mappa urbana particella 368 sub 2 ricadente in zona omogenea B1 del

**vigente strumento urbanistico generale**, come descritto negli elaborati progettuali facenti parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia esemplificativamente elencata di seguito:

- Normativa in materia di tutela dei beni culturali ed ambientali,
- Normativa antisismica;
- Norme in materia di requisiti igienico-sanitarie delle costruzioni edilizie;
- Normativa vigente in materia di incendi boschivi Legge 0021/11/2000 n° 353 e successive modifiche ed integrazioni (Legge quadro in materia di incendi boschivi);
- Normativa relativa all'efficienza energetica.
- Norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;
- Norme in materia di polizia locale e di circolazione stradale;
- Norme in materia di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità
- Normativa antincendio;

**Il presente provvedimento è altresì assoggettato alle prescrizioni, norme ed avvertenze di seguito richiamate e, ove non riportate, a quelle applicabili secondo la normativa vigente :**

**Prescrizioni , norme e avvertenze di carattere generale:**

- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la titolarità del Richiedente, gli elaborati di progetto e la documentazione presentata a corredo corrispondano a verità: in caso contrario e da ritenersi nullo e non efficace;
- Il rilascio del presente Permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente;
- L'inosservanza del progetto autorizzato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica.
- Il presente Permesso di Costruire rimane assoggettato al :
  - vincolo di destinazione d'uso indicata nell'istanza, nel progetto e conformemente riportata nel presente provvedimento;
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture competono esclusivamente, al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice, ognuno per le proprie rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo
- Il rilascio del presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi (cfr. comma 3 art. 11 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16);
- Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16:
  - il termine per l'inizio dei lavori è stabilito in 12 mesi dalla data di rilascio del presente Permesso di costruire;
  - il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata è stabilito in 36 mesi dall'inizio dei lavori;
  - Eventuale comunicazione di proroga dovrà essere inoltrata entro i termini previsti dal medesimo art. 15 e si intenderà accolta sempreché i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori. Sempre in merito all'eventuale richiesta di proroga si applicheranno le previsioni di cui ai commi 3 e 4 del predetto art. 15.
  - Ai sensi del comma 5 del predetto art. 15 il presente Permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

**Prescrizioni , norme e avvertenze prima dell'inizio dei lavori**

Prima dell'inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato **sub. «B»**.

**Prescrizioni , norme e avvertenze nel corso dei lavori** e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato **sub. «C»**.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n.241 contenente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso a documenti amministrativi" si comunica che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al **TAR di Palermo entro il termine di sessanta giorni** decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei

destinatari , ovvero con ricorso al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il presente provvedimento sarà :

- Registrato nell'apposito registro dei permessi di costruire del Comune di Trabia;
- Pubblicato sull'Albo pretorio on line e sulla pagina "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune [www.comunetrabia.gov.it](http://www.comunetrabia.gov.it);

Fanno parte integrante del presente atto i seguenti allegati;

- Allegato sub A – Prospetto riepilogativo di calcolo oneri concessori;
- Allegato sub B – Adempimenti e obblighi da osservare prima dell'inizio dei lavori;
- Allegato sub C – Obblighi da osservare nel corso dei lavori e alla loro ultimazione;
- Elaborati Grafici e relazione tecnica.

La sottoscritta "ditta", in precedenza generalizzata, con la sottoscrizione della presente e fatte salve le ulteriori dichiarazioni in precedenza richiamate, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445 , consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e consapevole che se a seguito di controllo emerge la non verità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 11, D.P.R. n. 403 del 20/12/1998):

#### DICHIARA

- Di accettare il presente permesso di costruire per se e per gli eventuali aventi diritto e di obbligarsi all'osservanza di tutte le norme, prescrizioni ed avvertenze cui esso è subordinato (sia richiamate nel presente provvedimento che in ogni caso applicabili per legge) .
- Di essere consapevole che il presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi;

#### Dichiarazioni "antimafia"

- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di procedimenti penali per gli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale";
- l'assenza a carico dello stesso, a da terzi per suo conto, di reati che precludono il rilascio della presente concessione edilizia in sanatoria in suo favore;

22 GEN 2019

Trabia li .....

IL RESPONSABILE DELL' AREA V - SETTORE URBANISTICA  
(Geom. Salvatore La Rosa Mazza)

*de Rosa*



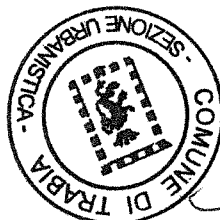
La Ditta (o suo delegato come da delega allegata)

*Salvo*

DELEGA

LA PRESENTE CONCESSIONE VIENE SOTTOSCRITTA E RITIRATA DAL SIG. *Salvo* IN NOME E PER CONTO DEL CONCESSIONARIO, GIUSTA DELEGA , CORREDATA DEI DOCUMENTI DI RICONOSCIMENTO, E PREVIA AVVERTENZA CHE LE SUPERIORI DICHIARAZIONI VENGONO RESE PER SE STESSO (DELEGATO) E PER IL CONCESSIONARIO (DELEGANTE).

Trabia li 22 GEN 2019



IL DELEGATO

*Salvo*