



COMUNE di TRABIA

(Provincia di Palermo)
AREA V - SETTORE URBANISTICA

PRATICA EDILIZIA n. 41/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE (ai sensi dell'articolo 10, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16)	n. 12	del 20/03/2019
--	-------	----------------

IL RESPONSABILE DELL' AREA V - SETTORE URBANISTICA

VISTA l'istanza la richiesta di permesso di costruire acquisita agli atti del Comune di Trabia con prot. n° 3736 del 20/02/2018, ai sensi dell'articolo 10 lett a), del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, dalla Sig.ra Tricami Giuseppina nata a Palermo il 23/06/1970 e residente in Trabia in Via Piani 23 n° 2 – codice fiscale : TRCGPP70H63G273C nella qualità di proprietaria relativa alla costruzione di due fabbricati da realizzarsi in Trabia in via Piani 12, ricadenti nelle aree distinte in catasto al foglio di mappa n°3 part. 535:

DATO ATTO delle integrazioni documentali presentate dalla medesima ditta giusta nota acquisita agli atti con prot. n° 3343 del 21/02/2019;

DATO ATTO che l'istanza sopra richiamata, per come successivamente integrata risulta corredata dagli elaborati tecnici e documenti di seguito elencati che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante redatti dal tecnico Ing. Vincenzo Granata nato a Valledolmo il 15/03/1966- codice fiscale:GRNVCN66C15L603I abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° 5374, con studio a Valledolmo in via Capitano Boer n° 70:

- TAV 1: Cartografia;
- TAV 2: Planimetria – Elaborati grafici;
- TAV 3: Relazione tecnica;
- Calcolo analitico delle estensioni;
- Documentazione fotografica;
- Dichiarazione di vincolo di inedificabilità e destinazione a parcheggio;
- Dichiarazione di cessione volontaria del terreno occupata dalla stradella denominata Piani 12;
- Dichiarazione igienico sanitaria;
- Elaborato tecnico delle coperture;
- Relazione sul rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico;
- Relazione di conformità sul superamento delle barriere architettoniche;
- Scheda Tecnica con calcolo delle superfici e dei volumi edificabili;
- Relazione sull'interclusione del lotto oggetto del presente permesso di costruire;

- Relazione resa dal tecnico Ing. Vincenzo Granata nato a Valledolmo il 15/03/1966- codice fiscale: GRNVCN66C15L603I abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° 5374, con studio a Valledolmo in via Capitano Boer n° 70 nella quale, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, viene asseverata :

la conformità delle opere oggetto del presente permesso di costruire , compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e il non contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera altresì che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia;

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Notaio Maria Concetta Tredici, in Termini Imerese in data 19/12/2011 rep. n° 5095 raccolta n° 2308 , registrato a Termini Imerese il 22/12/2011 al n° 2758/1T;

VISTO l'atto di rettifica dati anagrafici, rogato dal Notaio Maria Concetta Tredici, in Termini Imerese in data 30/07/2012 rep. n° 5307 raccolta n° 2473 , registrato a Termini Imerese il 31/07/2012 al n° 1619/1T;

DATO ATTO che dai titoli sopra elencati si rileva la proprietà delle aree in argomento da parte della richiedente Tricami Giuseppina e che pertanto, ai sensi dell'art. n°11, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, il medesimo soggetto risulta legittimato alla presentazione della richiesta del permesso di costruire;

DATO ATTO che nella Relazione Asseverata (in precedenza richiamata) – riquadro denominato “Dichiarazioni relative ai vincoli – Tutela storico – ambientale” - viene accertata, da parte del medesimo tecnico, l'esistenza dei vincoli gravanti nelle aree oggetto dell'intervento edilizio e resa puntuale dichiarazione in merito;

DATO ATTO che in base alla tipologia e localizzazione delle opere per le quali si richiede il presente permesso di costruire e preso atto degli accertamenti contenuti nella sopra richiamata Relazione Asseverata – riquadro denominato “Dichiarazioni relative ai vincoli – Tutela storico – ambientale” - resa dal tecnico in seguito alle dovute verifiche - per la pratica in argomento sono stati acquisiti i pareri/Nulla Osta/autorizzazioni di seguito elencati:

- **Relazione igienico – sanitaria** resa dal tecnico Ing. Vincenzo Granata nato a Valledolmo il 15/03/1966- codice fiscale:GRNVCN66C15L603I abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° 5374, con studio a Valledolmo in via Capitano Boer n° 70, nella quale viene asseverato :
“che le unità immobiliari residenziali in oggetto, ed i relativi locali accessori, così come definiti dal D.M. LL.PP. del 10/05/1977, sono conformi alle vigenti norme igienico sanitarie di cui al D.M. Sanità del 05/07/1975, al vigente regolamento edilizio comunale ed alla delibera del C.I.T.A.I. Del 04/02/1977”;

- Approvazione resa ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo giusta nota in data 20/09/2017 prot. 5626/S15.4, posizione BB.NN. N° 105309A acquisito al protocollo generale del Comune di Trabia in data 20/02/2018 prot. n° 3736 con le seguenti prescrizioni:

➤ *nelle aree esterne la scelta dei corpi illuminanti dovrà privilegiare la tipologia “segna passi” o “ad incasso” con esclusione di pali;*

- NullaOsta rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile- U.O.11 – con nota prot. n° 48837 del 01/03/2019 acquisita via P.E.C. in data 01/03/2019;

DATO ATTO del vincolo di in edificabilità e parcheggio, costituito ai sensi dell'art. 26 della legge regionale 37/85 e successive modifiche ed integrazioni ed , nonché dagli artt. 18 della L.N. 765/67 e 31 della L.R. 21/73, sulla superficie non occupata dalla costruzione, sottoscritto in data 06/03/2019 e trascritto nei pubblici registri immobiliari giuste note di trascrizione in data 07/03/2019

con registro generale n° 9365 per quanto riguarda il vincolo di non ulteriore edificabilità e registro generale 9366 per quanto riguarda il vincolo a parcheggio;

RICHIAMATE le norme del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16 , con particolare riguardo per gli artt. 3 – 10 – 11 – 12 – 13 –15 ;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.A. n° 43 del 27/03/77 e relative norme tecniche di attuazione e successivo D.A. n° 185 del 10/11/79 e relative norme tecniche di attuazione;

DATO ATTO che il contributo di costruzione dovuto, ai sensi dell'articolo 16 del del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, per il rilascio del presente permesso di costruire è stato determinato d'Ufficio - come da calcolo di cui all'allegato sub. «A» - nella misura di euro 3.702,26;

VISTA la richiesta di rateizzazione degli oneri presentata dalla richiedente Sig.ra Tricami Giuseppina in data 20/02/2018 ed acquisita agli atti con prot. 3736;

VISTA la determina n° 99 del 27/02/2019 del Responsabile del Settore con la quale si autorizza la rateizzazione degli oneri;

DATO ATTO che a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, il concessionario ha:

- prestato adeguata ed idonea garanzia a mezzo di polizza fideiussoria n° 40006891001770 del 27/02/2019 rilasciata dalla Società TUA Assicurazioni S.P.A. Agenzia di Valledolmo;
- effettuato il pagamento relativo alla prima rata del contributo di costruzione nella misura di € 740,45 euro versati il 26/02/2019 con bonifico bancario n° 00007239228 rilasciato da Bcc Toniolo Trabia;

DATO ATTO che l'importo di euro 500,00 dovuto a titolo di diritti di istruttoria, calcolato conformemente alle statuizioni contenute nella delibera di Giunta Comunale n° 132 del 28.10.2016, è stato versato come di seguito:

- attestazione di versamento su c/c n° 15622905 intestato a Comune di Trabia – Servizio di Tesoreria – con bollettino c.c.p. n°0112 del 27/02/2019;

RILASCIA

alla Sig.ra Tricami Giuseppina nata a Palermo il 23/06/1970 e residente in Trabia in Via Piani 23 n° 2 – codice fiscale : TRCGPP70H63G273C

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'intervento di: costruzione di due fabbricati da realizzarsi in Trabia in via Piani 12, ricadenti nelle aree distinte in catasto al foglio di mappa n° 3 part. 535 **in zona omogenea B2 del vigente strumento urbanistico generale** , come descritto negli elaborati progettuali facenti parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia esemplificativamente elencata di seguito:

- Normativa in materia di tutela dei beni culturali ed ambientali,
- Normativa antisismica;
- Norme in materia di requisiti igienico-sanitarie delle costruzioni edilizie;
- Normativa vigente in materia di incendi boschivi Legge 0021/11/2000 n° 353 e successive modifiche ed integrazioni (Legge quadro in materia di incendi boschivi);
- Normativa relativa all'efficienza energetica.

- Norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;
- Norme in materia di polizia locale e di circolazione stradale;
- Norme in materia di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità
- Normativa antincendio;

Il presente provvedimento è altresì assoggettato alle prescrizioni, norme ed avvertenze di seguito richiamate e, ove non riportate, a quelle applicabili secondo la normativa vigente :

Prescrizioni , norme e avvertenze di carattere generale:

- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la titolarità del Richiedente, gli elaborati di progetto e la documentazione presentata a corredo corrispondano a verità: in caso contrario è da ritenersi nullo e non efficace;
- Il rilascio del presente Permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente;
- L'inosservanza del progetto autorizzato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica.
- Il presente Permesso di Costruire rimane assoggettato al :
 - rispetto delle prescrizioni in premessa riportate imposte dalla Soprintendenza, dall'ASP o da qualsiasi altro Enti preposto alla tutela dei vincoli;
 - vincolo di destinazione d'uso indicata nell'istanza, nel progetto e conformemente riportata nel presente provvedimento;
 vincolo di mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq 68,59 individuata in progetto, la quale, ai sensi della Legge Regionale 37/85 costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli artt. 817 – 818 e 819 del Codice Civile;
 All'uopo viene specificato che ove il vincolo a parcheggio e in edificabilità, costituito ai sensi dell'art. 26 della legge regionale 37/85 e successive modifiche ed integrazioni ed , nonché dagli artt. 18 della L.N. 765/67 e 31 della L.R. 21/73, trascritto dalla ditta nei pubblici registri immobiliari giusta nota di trascrizione in data 07/03/2019 si rilevi difforme da quello presentato e agli atti della pratica il presente permesso di costruire decadrà automaticamente;
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture competono esclusivamente, al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice, ognuno per le proprie rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo
- Il rilascio del presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi (cfr. comma 3 art. 11 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16);
- Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16:
 - il termine per l'inizio dei lavori è stabilito in 12 mesi dalla data di rilascio del presente Permesso di costruire;
 - il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata è stabilito in 36 mesi dall'inizio dei lavori;
 - Eventuale comunicazione di proroga dovrà essere inoltrata entro i termini previsti dal medesimo art. 15 e si intenderà accolta sempreché i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori. Sempre in merito all'eventuale richiesta di proroga si applicheranno le previsioni di cui ai commi 3 e 4 del predetto art. 15.
 - Ai sensi del comma 5 del predetto art. 15 il presente Permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Prescrizioni , norme e avvertenze prima dell'inizio dei lavori

Prima dell'inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato **sub. «B»**.

Prescrizioni , norme e avvertenze nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato **sub. «C»**.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n.241 contenente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso a documenti amministrativi" si comunica che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al **TAR di Palermo entro il termine di sessanta giorni** decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari , ovvero con ricorso **al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.**

Il presente provvedimento sarà :

- Registrato nell'apposito registro dei permessi di costruire del Comune di Trabia;
- Pubblicato sull'Albo pretorio on line e sulla pagina "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune www.comunetrabia.gov.it;

Formano altresì parte integrante del presente permesso di costruire i seguenti documenti:

- Elaborato grafico;
- Relazione tecnica;

Si intendono inoltre integralmente richiamate gli accertamenti tecnico - amministrativi contenuti nella Relazione tecnica di asseverazione resa dal tecnico Geom. Rizzo Giampiero iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 4115 nella quale, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza dell' art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16

La sottoscritta "ditta", in precedenza generalizzata, con la sottoscrizione della presente e fatte salve le ulteriori dichiarazioni in precedenza richiamate, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445 , consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e consapevole che se a seguito di controllo emerge la non verità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 11, D.P.R. n. 403 del 20/12/1998):

DICHIARA

- Di accettare il presente permesso di costruire per se e per gli eventuali aventi diritto e di obbligarsi all'osservanza di tutte le norme, prescrizioni ed avvertenze cui esso è subordinato (sia richiamate nel presente provvedimento che in ogni caso applicabili per legge) .
- Di essere consapevole che il presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi;

Dichiarazioni "antimafia"

- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di procedimenti penali per gli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale";
- l'assenza a carico dello stesso, a da terzi per suo conto, di reati che precludono il rilascio della presente concessione edilizia in sanatoria in suo favore;

20 MAR 2019

Trabia li

IL RESPONSABILE DELL' AREA V - SETTORE URBANISTICA
(Geom. Salvatore La Rosa Mazza)

Salvatore La Rosa Mazza

DELEGA



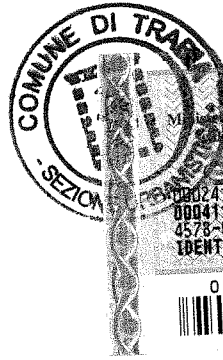
LA PRESENTE CONCESSIONE VIENE SOTTOSCRITTA E RITIRATA DAL SIG. Granata Vincenzo NATO A Valledolmo (PA) IL 15/03/1966 NELLA QUALITA' DI DELEGATO, IN NOME E PER CONTO DEL CONCESSIONARIO, GIUSTA DELEGA , CORREDATA DEI DOCUMENTI DI RICONOSCIMENTO E PREVIA AVVERTENZA CHE LE SUPERIORI DICHIARAZIONI VENGONO RESE PER SE STESSO (DELEGATO) E PER IL CONCESSIONARIO (DELEGANTE).

Trabia li20 MAR 2019.....

IL DELEGATO

Vincenzo NATO





Ministero dell'Economia e delle Finanze
DIREZIONE REGIONALE delle Entrate
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

00024157 000024C8 WGGZDD01
00041171 20/03/2019 09:46:17
4578-00088 D19504D337FDCCA
IDENTIFICATIVO : 01180944557361

0 1 18 094455 736 1



TRABIA

TRABIA