



COMUNE di TRABIA

(Provincia di Palermo)
AREA V - SETTORE URBANISTICA

PRATICA EDILIZIA n. 331/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE (ai sensi dell'articolo 10, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotta nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16)	n. 13	del 26/03/2019
--	--------------	-----------------------

IL RESPONSABILE DELL' AREA V - SETTORE URBANISTICA

VISTA l'istanza la richiesta di permesso di costruire acquisita agli atti del Comune di Trabia con prot. n° 22243 del 19/11/2018 ai sensi dell'articolo 10 lett a), del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, dal Sig. D'Aniello Giuseppe nato a Trabia il 22/10/1965 e residente in Trabia in via Bonaccorso n° 93 C.f. DNLGPP65A22L3171 nella qualità di proprietario relativa a demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato da realizzarsi in Trabia, Via Bonaccorso 89 ricadente nelle aree distinte in catasto al N.C.E.U. al foglio di mappa urbana particelle nn° 1250 e 2087:

DATO ATTO delle integrazioni documentali presentate dalla medesima ditta giusta nota acquisita agli atti con prot. n° 5205 del 26/03/2019;

DATO ATTO che l'istanza sopra richiamata (per come successivamente integrata) risulta corredata dagli elaborati tecnici e documenti di seguito elencati che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante redatti dal tecnico Ing. Vincenzo Granata nato a Valledolmo il 15/03/1966- codice fiscale: GRNVCN66C15L603I abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n°5374, con studio a Valledolmo in via Capitano Boer 70

- Elaborati grafici , cartografia , planimetria
- Relazione Tecnica
- Relazione igienico-sanitaria
- Relazione tecnica sull'abbattimento delle barriere architettoniche
- Relazione sul contenimento energetico
- Calcolo linea vita /cadute dall'alto)
- Profilo del terreno
- Relazione resa dal tecnico tecnico Ing. Vincenzo Granata nato a Valledolmo il 15/03/1966- codice fiscale: GRNVCN66C15L603I abilitato all'esercizio della professione ed iscritto

all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n°5374, con studio a Valledolmo in via Capitano Boer 70 nella quale, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, viene asseverata :

- la conformità delle opere oggetto del presente permesso di costruire, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e il non contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera altresì che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia;

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Notaio Sanfilippo Giacomo in Palermo in data 03/05/2002 rep. n° 7461 raccolta n° 1547, registrato a Bagheria il 14/05/2002 relativamente alla particella identificata in catasto al foglio di M.U. n° 1250

DATO ATTO che dal suddetto titolo si rileva che la proprietà attuale del fabbricato/unità immobiliare in argomento è intestata come di seguito:

- Sig. D'Aniello Giuseppe nato a Trabia il 22/10/1965 e residente in Trabia in via Bonaccorso n° 93 C.f. DNLGPP65A22L317I

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Notaio Francesco Candioto in Termini Imerese in data 26/06/1992 rep. n° 180061, ivi registrato il 16/07/1992 al n° 767 serie IV relativamente alla particella identificata in catasto al foglio di M.U. n° 2087

DATO ATTO che dal suddetto titolo si rileva che la proprietà attuale del fabbricato/unità immobiliare in argomento è intestata come di seguito:

- Sig. D'Aniello Giuseppe nato a Trabia il 22/10/1965 e residente in Trabia in via Bonaccorso n° 93 C.f. DNLGPP65A22L317I
- Sig.ra Manzella Anna nata a Termini Imerese il 10/01/1969 e residente in Trabia in via Bonaccorso 93 codice fiscale: MNZNNA69A50L112F

e che pertanto, ai sensi dell'art. n°11, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, i medesimi soggetti risultano legittimati alla presentazione della richiesta del permesso di costruire;

DATO ATTO che nella Relazione Asseverata (in precedenza richiamata) - riquadro denominato "Dichiarazioni relative ai vincoli - Tutela storico - ambientale" - viene accertata, da parte del medesimo tecnico, l'esistenza dei vincoli gravanti nelle aree oggetto dell'intervento edilizio e resa puntuale dichiarazione in merito;

DATO ATTO che in base alla tipologia e localizzazione delle opere per le quali si richiede il presente permesso di costruire e preso atto degli accertamenti contenuti nella sopra richiamata Relazione Asseverata - riquadro denominato "Dichiarazioni relative ai vincoli - Tutela storico - ambientale" - resa dal tecnico in seguito alle dovute verifiche - per la pratica in argomento sono stati acquisiti i pareri/Nulla Osta/autorizzazioni di seguito elencati:

- Relazione igienico - sanitaria resa dal tecnico Ing. Vincenzo Granata nato a Valledolmo il 15/03/1966- codice fiscale: GRNVCN66C15L603I abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n°5374, con studio a Valledolmo in via Capitano Boer 70, nella quale viene asseverato :

"che le unità immobiliari residenziali in oggetto, ed i relativi locali accessori, così come definiti dal D.M. LL.PP. del 10/05/1977, sono conformi alle vigenti norme igienico sanitarie di cui al D.M. Sanità del 05/07/1975, al vigente regolamento edilizio comunale ed alla delibera del C.I.T.A.I. Del 04/02/1977";

- Deposito all'Ufficio del Genio Civile di Palermo prot. 55871 del 12/03/2019 del Progetto ai sensi della Legge 02/02/74 n° 64 artt. 17 e 18 e legge del 05/11/1971 n° 1086 art. 4

DATO ATTO del vincolo a parcheggio, costituito ai sensi dell'art. 26 della legge regionale 37/85 e successive modifiche ed integrazioni ed , nonché dagli artt. 18 della L.N. 765/67 e 31 della L.R. 21/73, al piano seminterrato della costruzione, sottoscritto in data 05/03/2019 e trascritto nei pubblici registri immobiliari giusta nota di trascrizione in data 07/03/2019 reg. gen n° 9363 reg. particolare n° 6962;

RICHIAMATE le norme del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16 , con particolare riguardo per gli artt. 3 – 10 – 11 – 12 – 13 – 15 ;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.A. n° 43 del 27/03/77 e relative norme tecniche di attuazione e successivo D.A. n° 185 del 10/11/79 e relative norme tecniche di attuazione;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente D.A. n° 43 del 27/03/77 e relative norme tecniche di attuazione e successivo D.A. n° 185 del 10/11/79;

DATO ATTO che il contributo di costruzione dovuto per il rilascio del presente permesso di costruire ai sensi dell'articolo 16 del del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, determinato dall'Ufficio Urbanistica - Sportello unico per l'edilizia - come da calcolo in allegato sub. «A» è stato versato in misura integrale come di seguito:

- Bollettino postale n° 0045 del 17/08/2006 (riferito a precedente richiesta di concessione edilizia nelle medesime particelle non proseguita e di cui, pertanto, gli oneri corrisposti possono essere calcolati a conguaglio);
- Bonifico bancario n° tm1903251467853543480320043670it del 25/03/2019 effettuato in favore della tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo" di S. Cataldo Corso Umberto I, 10 - Sede di Trabia – codice IBAN: IT12U0895243670000000802456;

DATO ATTO che la sanzione amministrativa dovuta per la demolizione del corpo realizzato in assenza di titolo abilitativo insistente sulla part 2087, stabilita in euro 516,00 è stata versata in misura integrale come di seguito:

- Bonifico bancario n° tm1903251467854239480320043670it del 25/03/2019 effettuato in favore della tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo" di S. Cataldo Corso Umberto I, 10 - Sede di Trabia – codice IBAN: IT12U0895243670000000802456;
- Eventuale altro

DATO ATTO che l'importo di euro 500,00 dovuto a titolo di diritti di istruttoria, calcolato conformemente alle statuizioni contenute nella delibera di Giunta Comunale n° 132 del 28.10.2016, è stato versato come di seguito:

- Bonifico bancario n° 000054794701538 del 22/11/2018 effettuato in favore della tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo" di S. Cataldo Corso Umberto I, 10 - Sede di Trabia – codice IBAN: IT12U0895243670000000802456;

RILASCIA

- Sig. D'Aniello Giuseppe nato a Trabia il 22/10/1965 e residente in Trabia in via Bonaccorso n° 93 C.f. DNLGPP65A22L317I
- Sig.ra Manzella Anna nata a Termini Imerese il 10/01/1969 e residente in Trabia in via Bonaccorso 93 codice fiscale: MNZNNA69A50L112F

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'intervento di: demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato da realizzarsi in Trabia , Via Bonaccorso 89 ricadente nelle aree distinte in catasto al N.C.E.U. al foglio di mappa

urbana particelle nn° 1250 e 2087 in zona omogenea B1 del vigente strumento urbanistico generale, come descritto negli elaborati progettuali facenti parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia esemplificativamente elencata di seguito:

- Normativa in materia di tutela dei beni culturali ed ambientali,
- Normativa antisismica;
- Norme in materia di requisiti igienico-sanitarie delle costruzioni edilizie;
- Normativa vigente in materia di incendi boschivi Legge 0021/11/2000 n° 353 e successive modifiche ed integrazioni (Legge quadro in materia di incendi boschivi);
- Normativa relativa all'efficienza energetica.
- Norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;
- Norme in materia di polizia locale e di circolazione stradale;
- Norme in materia di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità
- Normativa antincendio;

Il presente provvedimento è altresì assoggettato alle prescrizioni, norme ed avvertenze di seguito richiamate e, ove non riportate, a quelle applicabili secondo la normativa vigente :

Prescrizioni , norme e avvertenze di carattere generale:

- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la titolarità del Richiedente, gli elaborati di progetto e la documentazione presentata a corredo corrispondano a verità: in caso contrario è da ritenersi nullo e non efficace;
- Il rilascio del presente Permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente;
- L'inosservanza del progetto autorizzato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica.
- Il presente Permesso di Costruire rimane assoggettato al :
 - rispetto delle prescrizioni in premessa riportate imposte dalla Soprintendenza, dall'ASP o da qualsiasi altro Enti preposto alla tutela dei vincoli;
 - vincolo di destinazione d'uso indicata nell'istanza, nel progetto e conformemente riportata nel presente provvedimento;
 - vincolo di mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq 21,50 individuata in progetto, la quale, ai sensi della Legge Regionale 37/85 costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli artt. 817 – 818 e 819 del Codice Civile;
All'uopo viene specificato che ove il vincolo a parcheggio e in edificabilità, costituito ai sensi dell'art. 26 della legge regionale 37/85 e successive modifiche ed integrazioni ed , nonché dagli artt. 18 della L.N. 765/67 e 31 della L.R. 21/73, trascritto dalla ditta nei pubblici registri immobiliari giusta nota di trascrizione in data 07/03/2019 reg. gen 9363 e reg. part. 6962 si rilevi difforme da quello presentato e agli atti della pratica il presente permesso di costruire decadrà automaticamente;
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture competono esclusivamente, al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice, ognuno per le proprie rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo
- Il rilascio del presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi (cfr. comma 3 art. 11 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16);
- Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16:



- il termine per l'inizio dei lavori è stabilito in 12 mesi dalla data di rilascio del presente Permesso di costruire;
- il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata è stabilito in 36 mesi dall'inizio dei lavori;
- Eventuale comunicazione di proroga dovrà essere inoltrata entro i termini previsti dal medesimo art. 15 e si intenderà accolta sempreché i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori. Sempre in merito all'eventuale richiesta di proroga si applicheranno le previsioni di cui ai commi 3 e 4 del predetto art. 15.
- Ai sensi del comma 5 del predetto art. 15 il presente Permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Prescrizioni , norme e avvertenze prima dell'inizio dei lavori

Prima dell'inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato **sub. «B»**.

Prescrizioni , norme e avvertenze nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato **sub. «C»**.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n.241 contenente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso a documenti amministrativi" si comunica che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al **TAR di Palermo entro il termine di sessanta giorni** decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari , ovvero con ricorso **al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.**

Il presente provvedimento sarà :

- Registrato nell'apposito registro dei permessi di costruire del Comune di Trabia;
- Pubblicato sull'Albo pretorio on line e sulla pagina "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune www.comunetrabia.gov.it;

Formano altresì parte integrante del presente permesso di costruire i seguenti documenti:

- Elaborato grafico;
- Relazione tecnica;

Si intendono inoltre integralmente richiamate gli accertamenti tecnico – amministrativi contenuti nella Relazione tecnica di asseverazione resa dal tecnico Geom. Rizzo Giampiero iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 4115 nella quale, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza dell' art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16

La sottoscritta "ditta", in precedenza generalizzata, con la sottoscrizione della presente e fatte salve le ulteriori dichiarazioni in precedenza richiamate, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445 , consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e consapevole che se a seguito di controllo emerge la non verità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 11, D.P.R. n. 403 del 20/12/1998):

DICHIARA

- Di accettare il presente permesso di costruire per se e per gli eventuali aventi diritto e di obbligarsi all'osservanza di tutte le norme, prescrizioni ed avvertenze cui esso è subordinato (sia richiamate nel presente provvedimento che in ogni caso applicabili per legge) .

- Di essere consapevole che il presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi;

Dichiarazioni "antimafia"

- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di procedimenti penali per gli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale";
- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di reati che precludono il rilascio della presente concessione edilizia in sanatoria in suo favore;

26 MAR 2019

Trabia li

IL RESPONSABILE DELL' AREA V - SETTORE URBANISTICA
(Geom. Salvatore La Rosa Mazza)



Salvatore La Rosa Mazza

LA DITTA INTESTATARIA

[Signature]
.....
(per ricevuta)

