



# COMUNE di TRABIA

(Provincia di Palermo)  
AREA V - SETTORE URBANISTICA

PRATICA EDILIZIA n. 82/2018

<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b> (ai sensi dell'articolo 10, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16)	N 15	Del 09/04/2019
--	------	----------------

## IL RESPONSABILE DELL' AREA V - SETTORE URBANISTICA

**VISTA** l'istanza la richiesta di permesso di costruire acquisita agli atti del Comune di Trabia con prot. n° 6651 del 04/04/2018, ai sensi dell'articolo 10 lett. a) , del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, dal :

- Sig. Vitale Giuseppe nato a Villabate (Pa) il 29/04/1958 residente in Misilmeri in via Padre Annibale di Francia 20/A.. – codice fiscale : VTLGPP58D29L916A Amministratore unico e legale rappresentante della **Vitale Costruzioni S.R,L** - Partita Iva : 05604510825 nella qualità di ditta proprietaria

relativa alla realizzazione di un piccolo magazzino agricolo da realizzarsi in Trabia , in via Stazione s.n.c. ricadente nelle aree distinte in catasto al foglio di mappa n° 1 particella 1955:

**DATO ATTO** delle integrazioni documentali presentate dalla medesima ditta giusta nota acquisita agli atti con prot. n°10338 del 04/06/2018;

**DATO ATTO** che l'istanza sopra richiamata, per come successivamente integrata) risulta corredata dagli elaborati tecnici e documenti di seguito elencati che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante redatti dal tecnico Geom. Rizzo Giampiero (nato a Termini Imerese il 27/06/1978 - C.F. RZZGPR78H27L112E - abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n° 4115 con studio a San Nicola L'Arena in Corso Umberto I 63)

- Tav. 1 Relazione Tecnica
- Tav. 2 Cartografia
- Tav. 3 Architettoniche
- Tav. 4 Rilievo Fotografico
- Relazione Igienico sanitaria
- Relazione resa dal tecnico Geom.Rizzo Giampiero nato a Termini Imerese il 27/06/1978

C.F. RZZGPR78H27L112E abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n° 4115 con studio a San Nicola L'Arena in Corso Umberto I 63 nella quale, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, viene asseverata:

la conformità delle opere oggetto del presente permesso di costruire, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e il non contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera altresì che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia;

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Notaio Sergio Tripodo, in Trabia in data 11/08/2014 rep. n° 103215 raccolta n° 16007;

DATO ATTO che dal suddetto titolo si rileva che la proprietà attuale del fabbricato/unità immobiliare in argomento è intestata come di seguito:

- Sig. Vitale Giuseppe nato a Villabate (Pa) il 29/04/1958 residente in Misilmeri in via Padre Annibale di Francia 20/A.. - codice fiscale: VTLGPP58D29L916A Amministratore unico e legale rappresentante della Vitale Costruzioni S.R.L P.Iva 05604510825

e che pertanto, ai sensi dell'art. n°11, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, il medesimo soggetto risulta legittimato alla presentazione della richiesta del permesso di costruire;

DATO ATTO che nella Relazione Asseverata (in precedenza richiamata) - riquadro denominato "Dichiarazioni relative ai vincoli - Tutela storico - ambientale" - viene accertata, da parte del medesimo tecnico, l'esistenza dei vincoli gravanti nelle aree oggetto dell'intervento edilizio e resa puntuale dichiarazione in merito;

DATO ATTO che in base alla tipologia e localizzazione delle opere per le quali si richiede il presente permesso di costruire e preso atto degli accertamenti contenuti nella sopra richiamata Relazione Asseverata - riquadro denominato "Dichiarazioni relative ai vincoli - Tutela storico - ambientale" - resa dal tecnico in seguito alle dovute verifiche - per la pratica in argomento sono stati acquisiti i pareri/Nulla Osta/autorizzazioni di seguito elencati:

- Relazione igienico - sanitaria resa dal tecnico Geom.Rizzo Giampieron nato a Termini Imerese il 27/06/1978 C.F. RZZGPR78H27L112E abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n° 4115 nella quale viene asseverato:

*"che l'unità immobiliare residenziale in oggetto, ed i relativi locali accessori, così come definiti dal D.M. LL.PP. del 10/05/1977, sono conformi alle vigenti norme igienico sanitarie di cui al D.M. Sanità del 05/07/1975, al vigente regolamento edilizio comunale ed alla delibera del C.I.T.A.I. Del 04/02/1977";*

- Nulla- Osta ambientale-paesaggistico, ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, espresso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo in data 28/09/2018 prot. 5155/S15.4, posizione BB.NN. N° 95506/A acquisito al protocollo generale del Comune di Trabia in data 08/10/2018 prot. n° 19111

DATO ATTO del vincolo di in edificabilità e parcheggio, costituito ai sensi dell'art. 26 della legge regionale 37/85 e successive modifiche ed integrazioni ed, nonché dagli artt. 18 della L.N. 765/67 e 31 della L.R. 21/73, sulla superficie non occupata dalla costruzione, sottoscritto in data 17/10/2018 e trascritto nei pubblici registri immobiliari giuste note di trascrizione in data 04/03/2019 reg.gen. 8554 reg. particolare n° 6402 e reg. generale n° 8553 reg. particolare n° 6401;

**RICHIAMATE** le norme del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16 , con particolare riguardo per gli artt. 3 – 10 – 11 – 12 – 13 –15 ;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.A. n° 43 del 27/03/77 e relative norme tecniche di attuazione e successivo D.A. n° 185 del 10/11/79 e relative norme tecniche di attuazione;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale vigente approvato con D.A. n° 43 del 27/03/77 e relative norme tecniche di attuazione e successivo D.A. n° 185 del 10/11/79

**DATO ATTO** che il contributo di costruzione dovuto per il rilascio del presente permesso di costruire ai sensi dell'articolo 16 del del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, determinato dall'Ufficio Urbanistica - Sportello unico per l'edilizia - come da calcolo in allegato sub. «A» **è stato versato in misura integrale** come di seguito:

- attestazione di versamento su c/c n° 15622905 intestato a Comune di Trabia – Servizio di Tesoreria – con bollettino c.c.p. n° 00029138089 del 22/02/2019;

**DATO ATTO** che l'importo di euro 500,00 dovuto a titolo di diritti di istruttoria, calcolato conformemente alle statuizioni contenute nella delibera di Giunta Comunale n° 132 del 28.10.2016, è stato versato come di seguito:

- Bonifico bancario n° IT76J0200843730000300559651 del 03/04/2018 effettuato in favore della tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo" di S. Cataldo Corso Umberto I, 10 - Sede di Trabia – codice IBAN: IT12U0895243670000000802456;

## RILASCIA

Al Sig. **Vitale Giuseppe** nato a Villabate (Pa) il 29/04/1958 residente in Misilmeri in via Padre Annibale di Francia 20/A.. – codice fiscale : VTLGPP58D29L916A **nella qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della Vitale Costruzioni S.R.L** con sede in Misilmeri in via Padre Annibale di Francia 20/A. - Partirta Iva :05604510825

## IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'articolo 10 lett. a) , del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16 **per l'intervento di:**

- realizzazione di un piccolo magazzino agricolo da realizzarsi in Trabia – Frazione di San Nicola l'Arena - via Stazione s.n.c. ricadente nelle aree distinte in catasto al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 1 particella n° 1955 in **zona omogenea F del vigente strumento urbanistico generale (essendo scaduti i vincoli preordinati all'espropriazione oggi considerata zona BIANCA con indice di edificabilità equiparato alle zone E e verde agricolo),**

come descritto negli elaborati progettuali facenti parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia esemplificativamente elencata di seguito:

- Normativa in materia di tutela dei beni culturali ed ambientali,
- Normativa antisismica;
- Norme in materia di requisiti igienico-sanitarie delle costruzioni edilizie;
- Normativa vigente in materia di incendi boschivi Legge 0021/11/2000 n° 353 e successive modifiche ed integrazioni (Legge quadro in materia di incendi boschivi);
- Normativa relativa all'efficienza energetica.

- Norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;
- Norme in materia di polizia locale e di circolazione stradale;
- Norme in materia di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità
- Normativa antincendio;

**Il presente provvedimento è altresì assoggettato alle prescrizioni, norme ed avvertenze di seguito richiamate e, ove non riportate, a quelle applicabili secondo la normativa vigente :**

**Prescrizioni , norme e avvertenze di carattere generale:**

- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la titolarità del Richiedente, gli elaborati di progetto e la documentazione presentata a corredo corrispondano a verità: in caso contrario è da ritenersi nullo e non efficace;
- Il rilascio del presente Permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente;
- L'inosservanza del progetto autorizzato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica.
- Il presente Permesso di Costruire rimane assoggettato al :
  - rispetto delle prescrizioni in premessa riportate imposte dalla Soprintendenza, dall'ASP o da qualsiasi altro Enti preposto alla tutela dei vincoli;
  - vincolo di destinazione d'uso indicata nell'istanza, nel progetto e conformemente riportata nel presente provvedimento;
  - vincolo di mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq 3,12 individuata in progetto, la quale, ai sensi della Legge Regionale 37/85 costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli artt. 817 – 818 e 819 del Codice Civile;  
All'uopo viene specificato che ove il vincolo a parcheggio e in edificabilità, costituito ai sensi dell'art. 26 della legge regionale 37/85 e successive modifiche ed integrazioni ed , nonché dagli artt. 18 della L.N. 765/67 e 31 della L.R. 21/73, trascritto dalla ditta nei pubblici registri immobiliari giuste note di trascrizione in data 04/03/2019 reg. generale 8554 reg. particolare n° 6402 e reg .generale n° 8553 reg. particolare n° 6401 si rilevi difforme da quello presentato e agli atti della pratica il presente permesso di costruire decadrà automaticamente;
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture competono esclusivamente, al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice, ognuno per le proprie rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo
- Il rilascio del presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi (cfr. comma 3 art. 11 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16);
- Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16:
  - il termine per l'inizio dei lavori è stabilito in 12 mesi dalla data di rilascio del presente Permesso di costruire;
  - il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata è stabilito in 36 mesi dall'inizio dei lavori;
  - Eventuale comunicazione di proroga dovrà essere inoltrata entro i termini previsti dal medesimo art. 15 e si intenderà accolta sempreché i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori. Sempre in merito all'eventuale richiesta di proroga si applicheranno le previsioni di cui ai commi 3 e 4 del predetto art. 15.
  - Ai sensi del comma 5 del predetto art. 15 il presente Permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.



## Prescrizioni , norme e avvertenze prima dell'inizio dei lavori

Prima dell'inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato sub. «B».

Prescrizioni , norme e avvertenze nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato sub. «C».

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n.241 contenente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso a documenti amministrativi" si comunica che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR di Palermo entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari , ovvero con ricorso al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il presente provvedimento sarà :

- Registrato nell'apposito registro dei permessi di costruire del Comune di Trabia;
- Pubblicato sull'Albo pretorio on line e sulla pagina "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune [www.comunetrabia.gov.it](http://www.comunetrabia.gov.it);

Formano altresì parte integrante del presente permesso di costruire i seguenti documenti:

- Elaborato grafico;
- Relazione tecnica;

Si intendono inoltre integralmente richiamate gli accertamenti tecnico – amministrativi contenuti nella Relazione tecnica di asseverazione resa dal tecnico Geom. Rizzo Giampiero iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 4115 nella quale, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza dell' art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16

La sottoscritta "ditta", in precedenza generalizzata, con la sottoscrizione della presente e fatte salve le ulteriori dichiarazioni in precedenza richiamate, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445 , consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e consapevole che se a seguito di controllo emerge la non verità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 11, D.P.R. n. 403 del 20/12/1998):

### DICHIARA

- Di accettare il presente permesso di costruire per se e per gli eventuali aventi diritto e di obbligarsi all'osservanza di tutte le norme, prescrizioni ed avvertenze cui esso è subordinato (sia richiamate nel presente provvedimento che in ogni caso applicabili per legge) .
- Di essere consapevole che il presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi;

### *Dichiarazioni "antimafia"*

- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di procedimenti penali per gli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale";
- l'assenza a carico dello stesso, a da terzi per suo conto, di reati che precludono il rilascio della presente concessione edilizia in sanatoria in suo favore;

Trabia Il .....



**IL RESPONSABILE DELL' AREA V - SETTORE URBANISTICA**  
**(Geom. Salvatore La Rosa Mazza)**

**LA DITTA INTESTATARIA**

.....  
(per ricevuta)

### **DELEGA**

LA PRESENTE CONCESSIONE VIENE SOTTOSCRITTA E RITIRATA DAL SIG.  
.....NATO A..... (.....) IL.....NELLA  
QUALITA' DI DELEGATO, IN NOME E PER CONTO DEL CONCESSIONARIO, GIUSTA DELEGA ,  
CORREDATA DEI DOCUMENTI DI RICONOSCIMENTO, ACQUISITA AGLI ATTI DEL COMUNE IN  
DATA .....CON PROT. N°.....E PREVIA AVVERTENZA CHE LE  
SUPERIORI DICHIARAZIONI VENGONO RESE PER SE STESSO (DELEGATO) E PER IL  
CONCESSIONARIO (DELEGANTE).

Trabia Il .....

IL DELEGATO