

COMUNE di TRABIA

(Provincia di Palermo)
AREA IV - SETTORE URBANISTICA

PRATICA EDILIZIA n. 54/2019

PERMESSO DI COSTRUIRE (ai sensi dell'articolo 5 comma 1 lettera D della L.R. 10/08/2016 n. 16)	n. 16	del 16/04/2019
--	--------------	-----------------------

IL RESPONSABILE DELL' AREA IV - SETTORE URBANISTICA

VISTA la richiesta di permesso di costruire acquisita agli atti del Comune di Trabia con prot. n° 3627 del 27/02/2019, ai sensi dell' articolo 5 comma 1 lettera d e comma 2 della L.R. 10/08/2016 n° 16, inoltrata dalla :

- Sig.ra Lo Galbo Rossella nata a Palermo (Pa) il 26/06/1980 residente a Bagheria – Via Libertà n° 75 – codice fiscale: LGLRSL80H66G273G, nella qualità di comproprietaria

relativa a :

- opere di recupero volumetrico ai fini abitativi del sottotetto (art. 5 comma 2 della L.R. 10/08/2016 n° 16) ;
- opere edilizie interne senza incremento di superficie e volumetria consistenti in : apertura botola di accesso al sottotetto , posa di scala autoportante e realizzazione tramezzatura; inerenti un fabbricato esistente in Trabia, Contrada San Nicola snc ricadente nelle aree distinte in catasto al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 2 particella n°1793 sub. 3;

DATO ATTO che il preesistente fabbricato sopra identificato è stato realizzato con Concessione Edilizia n° 29 del 30/08/2006 e Concessione Edilizia in Sanatoria n° 91 del 11/10/2012;

DATO ATTO delle integrazioni documentali presentate dalla medesima ditta giusta nota acquisita agli atti con prot. n° 3627 del 27/02/2019;

DATO ATTO che l'istanza sopra richiamata, per come successivamente integrata, risulta corredata dagli elaborati tecnici e documenti di seguito elencati che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante redatti dal tecnico Arch. Caiola Maria Gabriella, nata a San Giuseppe Jato il 14/10/1973 - codice fiscale: CLAMGB73R54H993V, abilitata all'esercizio della professione ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n° 4247, con studio a Bagheria (Pa) in Via Gozzano n° 25:

- N° 4 copie Tavola Unica (Corografia, Elaborati Grafici, Documentazione Fotografica, Stato

- di fatto e Stato Futuro, Relazione Tecnica);
- N° 4 copie di Relazione di Asseveramento alla norme igienico – sanitarie;
 - N° 1 copia dell'attestazione di versamento di € 500,00 intestato al Comune di Trabia, servizio edilizia privata, quale diritti di istruttoria per rilascio P.D.C.;
 - Certificato di non pregiudizio statico emesso dall'Ing. Vincenzo Granata ed acquisito al prot. generale n° 3627 del 27/02/2019;
 - N° 1 copia del titolo di proprietà, atto di quietanza e vendita;
 - N° 1 copia della dichiarazione di successione in nome di Prestigiaco Rosalia;
 - N° 1 copia visura e planimetria catastale;
 - N° 1 copia della dichiarazione di assenso alla esecuzione delle opere ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000;
 - N° 1 copia della dichiarazione asseverata ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01;
 - N° 1 copia della dichiarazione sostitutiva di certificazione sugli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale a nome di Lo Galbo Rossella, Lo Galbo Michele e Lo Galbo Emanuele;
 - Relazione resa dal tecnico Arch. Caiola Maria Gabriella iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Palermo al n° 4247 nella quale, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, viene asseverata:

➤ *la conformità delle opere oggetto del presente permesso di costruire, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e il non contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera altresì che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia;*

VISTO l'atto di Atto di quietanza e vendita, rogato dal Notaio Valerio Tripoli, in Bagheria, in data 19/03/2008 rep. n° 8485 raccolta n° 4529, registrato a Bagheria il 27/03/2008 al n° 643,

VISTA la dichiarazione di successione presentata all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Bagheria in data 19/12/2012 al numero 643 volume 9990;

DATO ATTO che dal suddetto titolo si rileva che la proprietà attuale dell'unità immobiliare in argomento è intestata come di seguito:

- Sig.ra **Lo Galbo Rossella** nata a Palermo il 26/06/1980 codice fiscale: LGLRSL80H66G273G
- Sig. **Lo Galbo Emanuele** nato a Palermo il 03/06/1977 codice fiscale: LGLMNL77H03G273A
- Sig. **Lo Galbo Michele** nato a Bagheria il 02/03/1946 codice fiscale: LGLMHL46C02A546H

dai quali risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'Art. n° 11, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16;

DATO ATTO che in base alla tipologia e localizzazione delle opere per le quali si richiede il presente permesso di costruire e preso atto delle dichiarazioni rese dal tecnico in seguito alle dovute verifiche per la pratica in argomento sono stati acquisiti i pareri/Nulla Osta/autorizzazioni di seguito elencati:

- Certificato di non pregiudizio statico rilasciato dall'Ing. Vincenzo Granata ed acquisito al prot. generale n° 3627 del 27/02/2019, limitatamente alle opere di nuova realizzazione previste in progetto, nel quale si certifica che le stesse: *"non arrecano pregiudizio statico all'intero immobile"*;

RICHIAMATE le norme del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, con particolare riguardo per gli artt. 3 – 10 – 11 – 12 – 13 – 15;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.A. n° 43 del 27/03/77 e relative norme tecniche di attuazione e successivo D.A. n° 185 del 10/11/79 e relative norme tecniche di attuazione;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente approvato con D.A. n° 43 del 27/03/77 e relative norme tecniche di attuazione e successivo D.A. n° 185 del 10/11/79;

DATO ATTO che il contributo di costruzione dovuto per il rilascio del presente permesso di costruire ai sensi dell'articolo 16 del del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, determinato dal tecnico e verificato dall'Ufficio Urbanistica - Sportello unico per l'edilizia - come da calcolo di cui alla perizia giurata redatta dal tecnico pervenuta agli atti il 27/03/2019 con prot. 5262 è stato versato in misura integrale come di seguito:

- Bonifico bancario del 11/03/2019 pari a euro 244,51 - relativo al costo di costruzione - effettuato in favore della tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo" di S. Cataldo Corso Umberto I, 10 - Sede di Trabia - codice IBAN: IT12U0895243670000000802456;
- Bonifico bancario del 11/03/2019 pari a euro 735,38 - relativo agli oneri di urbanizzazione - effettuato in favore della tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo" di S. Cataldo Corso Umberto I, 10 - Sede di Trabia - codice IBAN: IT12U0895243670000000802456;

DATO ATTO che il contributo dovuto commisurato all'incremento di valore dell'immobile - per il rilascio del presente permesso di costruire - calcolato ai sensi dell'articolo 5 comma 6 della L.R. 10/08/2016 n. 16, determinato dal tecnico in euro 3.335,10 e verificato dall'Ufficio Urbanistica - Sportello unico per l'edilizia - come da calcolo di cui alla perizia giurata redatta dal tecnico pervenuta agli atti il 27/03/2019 con prot. 5262 è stato versato in misura integrale come di seguito:

- Bonifico bancario del 11/03/2019 effettuato in favore della tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo" di S. Cataldo Corso Umberto I, 10 - Sede di Trabia - codice IBAN: IT12U0895243670000000802456;

DATO ATTO che l'importo di euro 500,00 dovuto a titolo di diritti di istruttoria, calcolato conformemente alle statuizioni contenute nella delibera di Giunta Comunale n° 132 del 28.10.2016, è stato versato come di seguito:

- Bonifico bancario n° 20 del 24/01/2019 effettuato in favore della tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo" di S. Cataldo Corso Umberto I, 10 - Sede di Trabia - codice IBAN: IT12U0895243670000000802456;

RILASCIA

Alla Sig.ra **Lo Galbo Rossella** nata a Palermo il 26/06/1980 codice fiscale: LGLRSL80H66G273G e residente in Bagheria in via Libertà n° 75

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per gli interventi edilizi di seguito indicati:

- opere di recupero volumetrico ai fini abitativi del sottotetto ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 10/08/2016 n° 16;
- opere edilizie interne senza incremento di superficie e volumetria consistenti in : apertura botola di accesso al sottotetto , posa di scala autoportante e realizzazione tramezzatura;

inerenti un fabbricato esistente in Trabia, Contrada San Nicola snc ricadente nelle aree distinte in catasto al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 2 particella n°1793 sub. 3;

come descritto negli elaborati progettuali facenti parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia esemplificativamente elencata di seguito:

- Normativa in materia di tutela dei beni culturali ed ambientali,
- Normativa antisismica;
- Norme in materia di requisiti igienico-sanitarie delle costruzioni edilizie;
- Normativa vigente in materia di incendi boschivi Legge 0021/11/2000 n° 353 e successive modifiche ed integrazioni (Legge quadro in materia di incendi boschivi);
- Normativa relativa all'efficienza energetica.
- Norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;
- Norme in materia di polizia locale e di circolazione stradale;
- Norme in materia di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità
- Normativa antincendio;

Il presente provvedimento è altresì assoggettato alle prescrizioni, norme ed avvertenze di seguito richiamate e, ove non riportate, a quelle applicabili secondo la normativa vigente :

Prescrizioni, norme e avvertenze di carattere generale:

- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la titolarità del Richiedente, gli elaborati di progetto e la documentazione presentata a corredo corrispondano a verità: in caso contrario e da ritenersi nullo e non efficace;
- Il rilascio del presente Permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente;
- L'inosservanza del progetto autorizzato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica.
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture competono esclusivamente, al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice, ognuno per le proprie rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo
- Il rilascio del presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi (cfr. comma 3 art. 11 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16);
- Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16:
 - il termine per l'inizio dei lavori è stabilito in 12 mesi dalla data di rilascio del presente Permesso di costruire;
 - il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata è stabilito in 36 mesi dall'inizio dei lavori;
 - Eventuale comunicazione di proroga dovrà essere inoltrata entro i termini previsti dal medesimo art. 15 e si intenderà accolta sempreché i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori. Sempre in merito all'eventuale richiesta di proroga si applicheranno le previsioni di cui ai commi 3 e 4 del predetto art. 15.
 - Ai sensi del comma 5 del predetto art. 15 il presente Permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Prescrizioni, norme e avvertenze prima dell'inizio dei lavori

Prima dell'inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato **sub. «B»**.

Prescrizioni, norme e avvertenze nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato **sub. «C»**.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n.241 contenente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso a documenti amministrativi" si

comunica che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al **TAR di Palermo entro il termine di sessanta giorni** decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari , ovvero con ricorso **al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.**

Il presente provvedimento sarà :

- Registrato nell'apposito registro dei permessi di costruire del Comune di Trabia;
- Pubblicato sull'Albo pretorio on line e sulla pagina "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune www.comunetrabia.gov.it;

La sottoscritta "ditta", in precedenza generalizzata, con la sottoscrizione della presente e fatte salve le ulteriori dichiarazioni in precedenza richiamate, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445 , consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e consapevole che se a seguito di controllo emerge la non verità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 11, D.P.R. n. 403 del 20/12/1998):

DICHIARA

- Di accettare il presente permesso di costruire per se e per gli eventuali aventi diritto e di obbligarsi all'osservanza di tutte le norme, prescrizioni ed avvertenze cui esso è subordinato (sia richiamate nel presente provvedimento che in ogni caso applicabili per legge) .
- Di essere consapevole che il presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi;

Dichiarazioni "antimafia"

- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di procedimenti penali per gli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale";
- l'assenza a carico dello stesso, a da terzi per suo conto, di reati che precludono il rilascio della presente concessione edilizia in sanatoria in suo favore;

16 APR 2019

Trabia li

IL RESPONSABILE DELL' AREA IV - SETTORE URBANISTICA
(Geom. Salvatore La Rosa Mazza)

Salvatore La Rosa Mazza



LA DITTA INTESTATARIA

[Signature]
.....
(per ricevuta)

Nel caso sia ritirata da un delegato

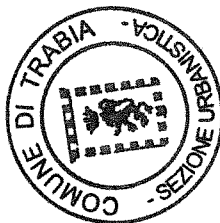


DELEGA

LA PRESENTE CONCESSIONE VIENE SOTTOSCRITTA E RITIRATA DAL SIG. Granata Vincenzo NATO A Valledolmo (PA) IL 15/03/1966 NELLA QUALITA' DI DELEGATO, IN NOME E PER CONTO DEL CONCESSIONARIO, GIUSTA DELEGA , CORREDATA DEI DOCUMENTI DI RICONOSCIMENTO, E PREVIA AVVERTENZA CHE LE SUPERIORI DICHIARAZIONI VENGONO RESE PER SE STESSO (DELEGATO) E PER IL CONCESSIONARIO (DELEGANTE).

16 APR 2019

Trabia li



IL DELEGATO
Vincenzo Granata

16 APR 2019

