



COMUNE di TRABIA

(Provincia di Palermo)
AREA V - SETTORE URBANISTICA

PRATICA EDILIZIA n. 279/2018

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| PERMESSO DI COSTRUIRE (ai sensi dell'articolo 36, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16) | N. 18 | Del 19/04/2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|

IL RESPONSABILE DELL' AREA V - SETTORE URBANISTICA

VISTA l'istanza la richiesta di permesso di costruire, acquisita agli atti del Comune di Trabia con prot. n° 18445 del 09/10/2018, ai sensi dell'articolo ai sensi dell'articolo 36, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, dalla ditta:

- Sig.ra Bonaccorso Antonina nata a Trabia (Pa) il 27/09/1937 ed ivi residente in Via Lo Jacono 92 – codice fiscale : BNCNNN37P67L317K nella qualità di proprietaria

relativa ad accertamento di conformità per la realizzazione di opere abusive di seguito descritte:

- realizzazione di locale tecnico a piano terzo;

realizzate in un preesistente fabbricato sito in Trabia, tra Via Lo Jacono e via Edrisi ricadente nelle aree distinte in catasto al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 8 particella n° 1820;

DATO ATTO che il preesistente fabbricato è stato regolarmente realizzato giusta Nulla Osta per l'Esecuzione Lavori Edili n° 723/6 rilasciata dal Comune di Trabia in data 19/08/1968 e intestata alla medesima Sig.ra Bonaccorso Antonina in precedenza generalizzata;

DATO ATTO delle integrazioni documentali presentate dalla medesima ditta giusta nota acquisita agli atti con prot. n°5540 del 29/03/2019;

DATO ATTO che l'istanza sopra richiamata (per come successivamente integrata) risulta corredata dagli elaborati tecnici e documenti di seguito elencati che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante redatti dal tecnico Geom.Manzella Antonino - nato a Termini Imerese il 26/10/1976 - codice fiscale:MNZNNN76R26L112J (abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n° 3948) con studio a Trabia in Corso La Masa 176 ;

- Relazione Tecnica;
- Elaborati Progettuali

- Relazione resa, contestualmente alla richiesta di permesso di costruire in argomento, dal

medesimo tecnico Geom. Manzella Antonino nella quale, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 2001 (come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16), viene asseverata :

"la conformità delle opere oggetto del presente permesso di costruire , compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e il non contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera altresì che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia"

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Notaio Francesco Sanfilippo, in Trabia in data 09/07/1968 rep. n° 39268 raccolta n°4957, registrato a Termini Imerese il 27/07/1968 al n° 1811 vol. 255.

DATO ATTO che dal suddetto titolo si rileva che la proprietà attuale del suolo su cui è stato edificato l'immobile in argomento è intestata come di seguito:

- Sig.ra Bonaccorso Antonina nata a Trabia (Pa) il 27/09/1937 ed ivi residente in Via Lo Jacono 92 – codice fiscale : BNCNNN37P67L317K

e che pertanto, ai sensi dell'art. n°11, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16, il medesimo soggetto risulta legittimato alla presentazione della richiesta del permesso di costruire;

DATO ATTO che nella Relazione Asseverata (in precedenza richiamata) – riquadro denominato *"Dichiarazioni relative ai vincoli – Tutela storico – ambientale"* - viene accertata, da parte del medesimo tecnico, l'esistenza dei vincoli gravanti nelle aree oggetto dell'intervento edilizio e resa puntuale dichiarazione in merito;

DATO ATTO che in base alla tipologia e localizzazione delle opere per le quali si richiede il presente permesso di costruire e preso atto degli accertamenti contenuti nella sopra richiamata Relazione Asseverata – riquadro denominato *"Dichiarazioni relative ai vincoli – Tutela storico – ambientale"* - resa dal tecnico in seguito alle dovute verifiche - per la pratica in argomento sono stati acquisiti i pareri/Nulla Osta/autorizzazioni di seguito elencati:

- Relazione Igienico edilizia nel quale si certifica :
"che l'unità immobiliarecosì come definiti dal D.M. LL.PP. del 10/05/1977, sono conformi alle vigenti norme igienico sanitarie di cui al D.M. Sanità del 05/07/1975, al vigente regolamento edilizio comunale ed alla delibera del C.I.T.A.I. Del 04/02/1977";
- parere favorevole alla sussistenza delle opere in argomento rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile- con nota prot. n° 65583 del 25/03/2019 ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001;

RICHIAMATE le norme del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16 , con particolare riguardo per gli artt. 3 – 10 – 11 – 12 – 13 –15 ;

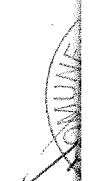
VISTO il Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.A. n° 43 del 27/03/77 e relative norme tecniche di attuazione e successivo D.A. n° 185 del 10/11/79 e relative norme tecniche di attuazione;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente approvato con D.A. n° 43 del 27/03/77 e successivo D.A. n° 185 del 10/11/79);

DATO ATTO che l'importo di euro 600,00 dovuto a titolo di diritti di istruttoria, calcolato conformemente alle statuizioni contenute nella delibera di Giunta Comunale n° 132 del 28.10.2016, è stato versato come di seguito:

- attestazione di versamento su c/c n° 15622905 intestato a Comune di Trabia – Servizio di Tesoreria
- con bollettino c.c.p. n° 0011 del 29/03/2019;

DATO ATTO che l'importo di euro 516,46 dovuto a titolo di sanzione, è stato versato come di seguito:



- attestazione di versamento su c/c n° 15622905 intestato a Comune di Trabia – Servizio di Tesoreria – con bollettino c.c.p. n° 0010 del 29/03/2019;

RILASCIA

ai sensi dell'articolo ai sensi dell'articolo 36, del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16 alla Sig.ra Bonaccorso Antonina nata a Trabia (Pa) il 27/09/1937 ed ivi residente in Via Lo Jacono 92 – codice fiscale : BNCNNN37P67L317K

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

relativo ad accertamento di conformità per la realizzazione di opere abusive di seguito descritte :

- realizzazione di locale tecnico a piano terzo;

realizzate in un preesistente fabbricato sito in Trabia , tra Via Lo Jacono e via Edrisi ricadente nelle aree distinte in catasto al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 8 particella n° 1820 e rappresentate e descritte negli elaborati progettuali facenti parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia esemplificativamente elencata di seguito:

- Normativa in materia di tutela dei beni culturali ed ambientali,
- Normativa antisismica;
- Norme in materia di requisiti igienico-sanitarie delle costruzioni edilizie;
- Normativa vigente in materia di incendi boschivi Legge 0021/11/2000 n° 353 e successive modifiche ed integrazioni (Legge quadro in materia di incendi boschivi);
- Normativa relativa all'efficienza energetica.
- Norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;
- Norme in materia di polizia locale e di circolazione stradale;
- Norme in materia di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità
- Normativa antincendio;

Il presente provvedimento è altresì assoggettato alle prescrizioni, norme ed avvertenze di seguito richiamate e, ove non riportate, a quelle applicabili secondo la normativa vigente :

Prescrizioni , norme e avvertenze di carattere generale:

- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la titolarità del Richiedente, gli elaborati di progetto e la documentazione presentata a corredo corrispondano a verità: in caso contrario è da ritenersi nullo e non efficace;
- Il rilascio del presente Permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente;
- L'inosservanza del progetto autorizzato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica.
- Il presente Permesso di Costruire rimane assoggettato al :
 - rispetto delle prescrizioni in premessa riportate imposte dalla Soprintendenza, dall'ASP o da qualsiasi altro Enti preposto alla tutela dei vincoli;
 - vincolo di destinazione d'uso indicata nell'istanza, nel progetto e conformemente riportata nel presente provvedimento;
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture competono esclusivamente, al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice, ognuno per le proprie rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo

- Il rilascio del presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi (cfr. comma 3 art. 11 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16);

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n.241 contenente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso a documenti amministrativi" si comunica che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al **TAR di Palermo entro il termine di sessanta giorni** decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso **al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.**

Il presente provvedimento sarà :

- Registrato nell'apposito registro dei permessi di costruire del Comune di Trabia;
- Pubblicato sull'Albo pretorio on line e sulla pagina "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune www.comunetrabia.gov.it;

Formano altresì parte integrante del presente permesso di costruire i seguenti documenti:

- Elaborato grafico;
- Relazione tecnica;

Si intendono inoltre integralmente richiamate gli accertamenti tecnico – amministrativi contenuti nella Relazione tecnica di asseverazione resa dal tecnico Geom. Manzella Antonino, nato a Termini Imerese il 26/10/1976 codice fiscale: MNZNNN76R26L112J abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n° 3948 nella quale, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza dell'art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16

La sottoscritta "ditta", in precedenza generalizzata, con la sottoscrizione della presente e fatte salve le ulteriori dichiarazioni in precedenza richiamate, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e consapevole che se a seguito di controllo emerge la non verità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 11, D.P.R. n. 403 del 20/12/1998):

DICHIARA

- Di accettare il presente permesso di costruire per se e per gli eventuali aventi diritto e di obbligarsi all'osservanza di tutte le norme, prescrizioni ed avvertenze cui esso è subordinato (sia richiamate nel presente provvedimento che in ogni caso applicabili per legge).
- Di essere consapevole che il presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi;

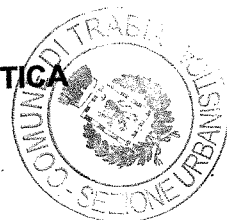
Dichiarazioni "antimafia"

- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di procedimenti penali per gli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
- l'assenza a carico dello stesso, o da terzi per suo conto, di condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale";
- l'assenza a carico dello stesso, a da terzi per suo conto, di reati che precludono il rilascio della presente concessione edilizia in sanatoria in suo favore;

Trabia li1.9..APR.2019.....

IL RESPONSABILE DELL' AREA V - SETTORE URBANISTICA
(Geom. Salvatore La Rosa Mazza)

Salvatore La Rosa Mazza



DELEGA

LA PRESENTE CONCESSIONE VIENE SOTTOSCRITTA E RITIRATA DAL SIG. GEOM. ANTONINO MANZELLA NATO A TERMINI IMERESE (PA) IL 26/10/1976 NELLA QUALITA' DI DELEGATO, IN NOME E PER CONTO DEL CONCESSIONARIO, GIUSTA DELEGA , CORREDATA DEI DOCUMENTI DI RICONOSCIMENTO, ACQUISITA AGLI ATTI DEL COMUNE IN DATA 29/03/2019 CON PROT. N° 5540 E PREVIA AVVERTENZA CHE LE SUPERIORI DICHIARAZIONI VENGONO RESE PER SE STESSO (DELEGATO) E PER IL CONCESSIONARIO (DELEGANTE).

Trabia li 19 APR 2019.....

IL DELEGATO

