



COMUNE DI TRABIA  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 43 Reg.	<b>Oggetto:</b> <i>Avviso pubblico per l'affidamento in concessione di immobili confiscati alle organizzazioni criminali, facente parte del patrimonio del Comune di Trabia, ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 e s.m.i</i>
Data <b>03/05/2019</b>	

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **TRE** mese di **MAGGIO**  
alle ore **13.00** e nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in seguito a regolare convocazione, la Giunta Municipale, si è la medesima riunita nelle persone seguenti:

Rag. Ortolano	Leonardo	SINDACO
Sig. Iacuzzi	Salvatore	VICE SINDACO
Dott.ssa Milone	Anna	Assessore
Sig. Lo Bono	Emanuele	Assessore
Dott.ssa Caltagirone	Maria Laura	Assessore

con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Adriana Manta  
il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziario sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: “ *Avviso pubblico per l'affidamento in concessione di immobili confiscati alle organizzazioni criminali, facente parte del patrimonio del Comune di Trabia , ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 e s.m.i.*”.

**Premesso:**

Che con Decreti dell'Agenzia del Demanio Direzione Centrale per i servizi immobiliari – Direzione Gestione beni confiscati alle organizzazioni criminali e con ulteriori Decreti Direttoriali dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, in conformità al decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n.228 “*Legge di Stabilità 2013*”, e dal D.Lgs. 13 ottobre 2014, n.153, sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Trabia beni confiscati alla mafia per finalità sociali ed istituzionali.

**Considerato:**

- Che è intendimento dell'Ente, per l'alto valore simbolico che rappresenta nell'area in esame il pieno utilizzo di tutti i beni confiscati alla criminalità organizzata, fare nascere, in questi immobili, luoghi dove verranno svolte attività sociali in senso ampio al servizio del territorio, al fine di rafforzare ed accrescere la cultura della legalità e creare opportunità di sviluppo e di lavoro in un contesto sofferto ma desideroso di cambiamento e creare, altresì, centri di aggregazione per combattere il disagio sociale, l'emarginazione, l'isolamento, la disoccupazione, fenomeni che, riguardano soprattutto i giovani, generano comportamenti devianti che costituiscono la base dei processi di crescita criminale.

**Ritenuto:**

- Che ai sensi dell'art.48 comma 3 lett. c) del D.lgs. 6 settembre 2011 n.159 ed in conformità alle prescrizioni dei vari decreti di trasferimento e/o degli atti politici dell'Ente e del pubblico interesse, in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, per il perseguimento delle suddette finalità è necessario attivare le procedure amministrative finalizzate ad affidare i suddetti beni:
  - A comunità, anche giovanili;
  - Ad enti ed associazioni maggiormente rappresentative degli Enti Locali;
  - Ad organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991, n.266 e successive modificazioni;
  - A cooperative sociali di cui alla Legge 8 novembre 1991, n.381;
  - A comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n.309;
  - Alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art. 13 della legge 8 luglio 1986, n.349, e successive modificazioni;
  - Agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti.

**Preso atto** che ai sensi dell'art.48 comma 3) del D. lgs. 6 settembre 2011 n.159 i beni non assegnati possono essere utilizzati dagli Enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali.

**Ritenuto:**

- Che è intendimento della Giunta Comunale, nell'esercizio del proprio potere di indirizzo e di controllo, emanare direttive che dovranno governare l'attività degli organi burocratici dell'Ente nell'ambito delle procedure finalizzate ad individuare i terzi a cui concedere i beni confiscati facente parte del patrimonio indisponibile del Comune, come da allegato “B”.
- Che è necessario individuare i terzi a cui concedere il bene confiscato facente parte del proprio patrimonio sulla base di una selezione pubblica, che privilegi quelle ipotesi progettuali tese al miglioramento ed allo sviluppo del bene, nel rispetto delle prescrizioni del

decreto di trasferimento, maggiormente rispondenti all'interesse pubblico ed in conformità della Legge n.159/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

- Che è opportuno procedere con avviso pubblico per l'affidamento in concessione dei sopradetti immobili confiscati alle organizzazioni criminali, facente parte del patrimonio del Comune di Trabia ai sensi del D.lgs. n.159/2011, dando atto che, ove partecipano e risultano essere in possesso dei prescritti requisiti i soggetti previsti dall'art. 48 comma 3 lett.c) del D.lgs. n.159/2011, l'assegnazione del bene sarà a titolo gratuito.

**Visti:**

- La legge n.296/2006 commi 201 e 202, disposizioni relative ai beni confiscati;
- Il decreto legislativo n.159 del 06 settembre 2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Regolamento Comunale per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.37 del 28.09.2015;
- L'allegato elenco degli immobili confiscati facente parte del patrimonio del Comune di Trabia (Allegato B).

**Tutto ciò premesso:**

**PROPONE**

**Per le motivazioni in premessa citate che qui di seguito si intendo integralmente riportate;**

1. Di procedere con avviso pubblico per l'affidamento in concessione degli immobili di cui all'allegato "B", che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, confiscati alle organizzazioni criminali, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Trabia ai sensi del D.lgs. n.159/2011, con le modalità indicate in premessa.
2. Di approvare l'allegato schema di "*domanda di partecipazione*" (allegato "A") per l'affidamento in concessione degli immobili predetti ai sensi del d.lgs. n.159/2011.
3. Di dare incarico all'ufficio competente di predisporre i successivi atti derivanti dall'approvazione della presente deliberazione.
4. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente [www.comunetrabia.gov.it](http://www.comunetrabia.gov.it) nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".
5. Di pubblicare l'avviso per la concessione e la relativa scheda del bene (Allegato "B"), per 60 (sessanta) giorni consecutivi, come previsto dall'art.4, comma 4, del Regolamento comunale per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area I  
F.to Antonino Taormina

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Visti i pareri resi dai Responsabili di P.O. in ordine alla regolarità tecnica nonché alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 12 della legge Regionale n. 30/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di deliberazione, che qui si intende integralmente riportata





**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

UFFICIO PROPONENTE

SERVIZIO INTERESSATO

OGGETTO AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI CONFISCATI ALLE ORGANIZZAZIONI COMUNALI, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI TRABIA AI SENSI DEL D. LGS. 159/2001 E S.M.I. - PASSA D'ATTO COMUNA

Cap. \_\_\_\_\_  Competenza  Residui

COMMISSIONE DI GARA

Somma stanziata.....(+)	€			
Variazioni in aumento.....(+)	€			
Variazioni in diminuzione.....(-)	€			
Somme già impegnate.....(-)	€			
Somma disponibile €				

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 13, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita:

«Gli impegni di spesa possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto». Essendo valido ed effettivo l'equilibrio tra entrate accertate e le uscite impegnate.

attesta

come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di € \_\_\_\_\_

Impegno prenotato N. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Il Ragioniere Capo

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48) che testualmente recita:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, nonché del segretario comunale o provinciale sotto il profilo di legittimità. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
4. I segretari comunali e provinciali sono responsabili degli atti e delle procedure attuative delle deliberazioni di cui al comma 1, unitamente al funzionario proposto».

sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <u>FAVOREVOLE</u> Data <u>23/02/2019</u> Il Responsabile <u>Antonio Oceni</u>
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <u>NON NECESSITA DI PARERE CONTABILE</u> Data <u>23/02/2019</u> Il Ragioniere Capo <u>Antonio Oceni</u>
IL SEGRETARIO COMUNALE	Sotto il profilo della legittimità esprime parere: _____ Data _____ Il Segretario _____

DATA DELLA SEDUTA	Ordine del giorno numero	DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	IL VERBALIZZANTE

DELIBERAZIONE NUMERO 43

- Soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata alla sezione  centrale  provinciale  
 Non soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata ai Capigruppo consiliari

**ALLEGATO A: SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**FAC-SIMILE**

**AVVISO PUBBLICO**

**OGGETTO:** DOMANDA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GRATUITA A FAVORE DI COOPERATIVE SOCIALI, ENTI, ASSOCIAZIONI DEGLI EE.L., COMUNITA’ TERAPEUTICHE E CENTRI DI RECUPERO E CURA DI TOSSICODIPENDENTI, ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO E ASSOCIAZIONI DI PROTEZIONE AMBIENTALE DEI BENI CONFISCATI ALLA MAFIA AI SENSI DELL’ART.48 DEL D.LGS. N.159/2011 E S.M.I., DI CUI AL DECRETO DELL’ANBSC N..... DEL ..... DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI TRABIA E CON I BENEFICI, OVE CONSENTITI, DELLE LL.RR. N.11/05 E N.15/2008.

Il/La sottoscritto/a nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza/c.da \_\_\_\_\_  
al civico \_\_\_\_\_ con Codice Fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di Legale Rappresentante  
della \_\_\_\_\_ (*specificare la tipologia e natura giuridica:  
Cooperativa Sociale, Comunità-Centro di Recupero, Associazione, Ente ecc.*) con sede  
legale/fiscale e operativa in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
Cell. \_\_\_\_\_, P.E.C. \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_  
sito Internet \_\_\_\_\_ ed avente il seguente C.F.: \_\_\_\_\_  
e P.IVA \_\_\_\_\_, posizione INAIL \_\_\_\_\_ INPS \_\_\_\_\_  
costituita in data \_\_\_\_\_ giusto Atto Costitutivo/Decreto/Autorizzazione/Delibera \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (*riportare gli estremi e la data*) ai sensi della Legge n. \_\_\_\_\_  
(*riportare estremi normativi*) iscritta al Registro \_\_\_\_\_ presso il/la \_\_\_\_\_  
e/o accreditato/a presso \_\_\_\_\_ giusto/a \_\_\_\_\_

**CHIEDE AL COMUNE DI TRABIA**

Di partecipare alla selezione di cui all’avviso pubblico di cui in oggetto pubblicato sul sito internet del Comune di Trabia riguardante l’affidamento in “*Concessione a titolo gratuito dei beni confiscati alla mafia siti in Trabia*”, e riportati nello stesso Avviso Pubblico al fine di realizzare e gestire, in caso di aggiudicazione e affidamento, le attività indicate e dettagliate nel Progetto – Programma contenuto nella Busta n.2.

**Luogo e data di compilazione**

**FIRMA (del Rappresentante Legale) E TIMBRO**

A tal fine si allega:

- Copia del documento di riconoscimento del/i Rappresentante/i Legale/i: C.I./Patente/Passaporto: n. \_\_\_\_\_ rilasciata/o da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;
- Busta n.1 contenente i Documenti e le Dichiarazioni come da Avviso pubblico;
- Busta n.2 contenente il PROGETTO-PROGRAMMA come da Avviso pubblico.

Luogo e data di compilazione

FIRMA (del Rappresentante Legale) E TIMBRO



**Avviso pubblico per l'assegnazione di beni confiscati alla criminalità organizzata**

**Visto** l'art. 48, comma 3 del Decreto Legislativo n. 159/2001, il quale prevede che il Comune può assegnare i beni confiscati alla criminalità organizzata in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad Enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli Enti Locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11/08/1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla Legge 8/11/1991 n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9/10/1990 n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art. 13 della Legge 8/07/1986 n. 349, e successive modificazioni;

**Considerato** che il Comune di Trabia, in attuazione della superiore normativa, si è dotato di apposito regolamento comunale, che disciplina la concessione in uso di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e che è stato approvato dal Consiglio Comunale, mediante deliberazione n. 37 del 28/09/2015;

**Considerato** che, in esecuzione dei predetti atti normativi, il Comune di Trabia intende assegnare in concessione a titolo gratuito i seguenti beni aventi finalità sociali:

- Villetta + terreno sita in Contrada Piani 28 - territorio di Trabia individuati in catasto al foglio 3 Particella 1294 superficie mq.483, trasferiti al Comune di Trabia con decreto di destinazione n. 6516 del 04/06/2007 nello stato di fatto di cui all'elenco dei beni confiscati alla criminalità organizzata pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
- Villetta + terreno sita in Contrada Portonello – territorio di Trabia individuati in catasto al foglio 11 Particella 230 mq. 1112, trasferiti al Comune di Trabia con decreto di destinazione n. 32576 del 21/10/2014, nello stato di fatto di cui all'elenco dei beni confiscati alla criminalità organizzata pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
- fabbricato incompleto (di mq. 209 insistente su particella 306) + terreno sito in Zona C4 e C6 (residenza stagionale) individuati in catasto al foglio 12 Particelle: 709, 315, 333, 421, 525, 305, 332, 524, 522, 523, 306, 304, 331, 909, 1367, mq. 41.106 trasferiti al Comune di Trabia con decreto di destinazione n. 20780 del 24/04/2017 nello stato di fatto di cui all'elenco dei beni confiscati alla criminalità organizzata pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
- terreno sito in Zona C6 (residenza stagionale) individuato in catasto al foglio 2 Particella 311 mq. 2805, trasferito al Comune di Trabia con decreto di destinazione n. 20777 del 24/04/2017 nello stato di fatto di cui all'elenco dei beni confiscati alla criminalità organizzata pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
- terreno sito in Zona C6 (residenza stagionale) individuato in catasto al foglio 12 Particelle: 294, 295, 1002, 1003, 1004, 999, 1000, 1001, 1512, 1513, 325, mq. 10.000, trasferito al Comune di Trabia con decreto di destinazione n. 20772 del 24/04/2017 nello stato di fatto di cui all'elenco dei beni confiscati alla criminalità organizzata pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;

**Visti** gli artt. 4 e successivi del Regolamento Comunale per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TRABIA**

**A V V I S A**

Che è intenzione della stessa affidare i beni immobili descritti in premessa, conformemente a quanto previsto nel vigente regolamento per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, aventi requisiti di cui all'art. 48 comma 3 lett. c) D. Lgs. n. 159/2011.

A tal fine si invitano tutti i soggetti interessati, appartenenti alle categorie di cui all'art. 48, comma 3 lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011, a presentare apposita istanza secondo le modalità *infra* specificate.

La domanda in carta semplice dovrà essere inviata, in due copie distinti, al Sindaco ed al Responsabile dell'Area AA.GG. ed Ec. Finanziari e dovrà contenere i seguenti documenti:



- a) Schema anagrafica, statuto ed atto costitutivo;
- b) Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti pubblici);
- c) **Per le cooperative sociali ed i loro consorzi:**
  - 1. Iscrizione alla Camera di Commercio;
  - 2. Iscrizione al Registro regionale delle cooperative;
  - 3. Iscrizione all'Albo Regionale di cui alla L.R. 22/1986 (o corrispondenti, se la sede legale insiste in altre Regioni), con specifico riferimento alla sezione cui si riferisce la finalità del bene;
- d) **Per le organizzazioni di volontariato:**
  - 1. Iscrizione all'anagrafe nazionale per il settore di appartenenza;
- e) **Per le altre ONLUS:**
  - 1. Iscrizione all'anagrafe nazionale delle ONLUS;
- f) **per le associazioni di promozione sociale:**
  - 1. iscrizione all'Albo regionale per il settore di appartenenza;
- g) **per le altre associazioni di fatto:**
  - 1. iscrizione all'Albo Comunale delle Associazioni;
- h) relazione descrittiva delle attività svolte negli ultimi tre anni;
- i) elenco della compagine sociale;
- l) progetto di fattibilità con indicazione del bene che si intende utilizzare ed esposizione dettagliata delle attività e dei servizi che si intendono realizzare rispetto ai bisogni del territorio, con elenco dei lavori e degli interventi che si intendono effettuare sul bene, delle relative risorse finanziarie e dei tempi di realizzazione degli interventi;
- m) soggetti coinvolti nell'iniziativa e soggetti destinatari delle attività;
- n) rilevanza sociale delle iniziative/attività proposte.

La domanda dovrà essere presentata entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando.

L'Amministrazione Comunale, entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, procederà alla istruttoria ed alla valutazione delle richieste pervenute in ordine ai requisiti di cui all'art. 5 del vigente Regolamento per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata.

Le richieste pervenute, in particolare, verranno vagliate dall'Amministrazione Comunale, sentite la I e la III Commissione Consiliare permanente che, in sede congiunta, esprimeranno un parere obbligatorio ma non vincolante.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere, sulla base dell'accoglimento di due o più istanze di assegnazione, alla concessione di una porzione dell'immobile.

L'Amministrazione Comunale istruirà e valuterà le richieste di assegnazione, sulla base dei criteri di cui all'art.5 del vigente regolamento comunale, ed in particolare, tenendo in prioritaria considerazione:

- 1. la disponibilità ad assumere tutti gli oneri, da parte del soggetto assegnatario, inerenti l'adeguamento degli impianti esistenti;
- 2. l'eventuale disponibilità, da parte del soggetto assegnatario, ad assumere tutti gli oneri per eventuali ulteriori miglioramenti di impianti e strutture (da specificare nell'istanza di assegnazione).
- 3. La disponibilità, da parte del soggetto assegnatario, ad assumere gli oneri per la realizzazione di progetti a finalità sociale, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, da specificare nell'istanza di assegnazione.
- 4. La capacità di fornire servizi gratuiti al Comune di Trabia, nell'ambito della propria attività istituzionale.
- 5. La rilevanza regionale e/o nazionale del soggetto assegnatario.
- 6. La realizzazione, da parte del soggetto assegnatario, di concrete iniziative antimafia e per l'educazione alla legalità.

Inoltre, si comunica che, al fine di consentire agli Enti interessati la possibilità di visionare gli immobili oggetto del presente avviso pubblico, sarà possibile contattare il Comando di Polizia Municipale per fissare il giorno e l'ora di un eventuale sopralluogo.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si rinvia al Regolamento per la Concessione in uso dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, al D. Lgs. n. 159/2011 ed alle altre leggi in materia.