



COMUNE DI TRABIA
PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 220 del 09/04/2019

IL RESPONSABILE DELL' Area 05 Urbanistica

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE RATEIZZAZIONE RELATIVA AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO - AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DEL DEL D.P.R. N. 380/2001 - PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PLURIFAMILIARE PER CIVILE ABITAZIONE DA REALIZZARSI IN VIA CAPPUCCINI - CORTESE IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 8 PARTICELLA 1855

VISTA la richiesta di rateizzazione del contributo di costruzione dovuto - ai sensi dell'articolo 16 del del D.P.R. n. 380 del 2001 come introdotto nella Regione Sicilia in forza della L.R. 10/08/2016 n. 16 - per il rilascio del presente permesso di costruire di cui all' istanza di seguito citata:

- in data 19/11/2018 prot. n. 22250 presentata dal Sig. Scarpitta Gaspare nato a Palermo il 14/05/1950 ed ivi residente in via S. Lorenzo 289, legale rappresentante della Ditta VI.GA s.r.l - P.iva. 06726080820 - con sede in via Platone 51 relativamente alla richiesta di rilascio del permesso di costruire ai sensi dell articolo 10 lett a), del D.P.R.. n. 380 del 2001, come introdotto nella regione Sicilia in forza della l.r. 10/08/2016 n. 16 per la realizzazione di un edificio plurifamiliare per civile abitazione da realizzarsi in via Cappuccini – Cortese identificato in catasto al foglio 8 particella 1855;

DATO ATTO che il calcolo relativo alla sanzione in argomento, effettuato dallo scrivente Ufficio in conformità al contenuto della norma sopra richiamata, nel caso in specie ammonta ad € 56.437,15 come da prospetto allegato;

VISTI gli elaborati tecnici (relazione tecnica e grafici) redatti dal Geom. Rinella Michelangelo iscritto all'Albo dei Geometri al n° 4387 e dall'Ing. Rinella Natale iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 6813 Sez. A ed allegati all'istanza;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 152 del 07/09/1999 con la quale vengono determinate le norme e le condizioni da osservare ai fini dell'accoglimento delle istanze di rateizzazione degli oneri dovuti per il rilascio dei titoli edilizi;

VISTA la ricevuta di pagamento per un importo di € 11.287,43 versata con bonifico bancario rilasciato da Intesa San Paolo il 21/03/2019 quale prima rata;

ACCERTATA la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) in merito all'adozione della presente determinazione, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di richiamare** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i.;
2. Di prendere atto del pagamento effettuato dalla ditta richiedente pari all'importo di € 11.287,43 versata con bonifico bancario rilasciato da Intesa San Paolo il 21/03/2019 a titolo di prima rata sull'importo complessivo dovuto di € 56.437,15 come da prospetto allegato;
3. Di autorizzare la rateizzazione dei pagamenti per la residua somma di € 45.149,72 dovuta **a titolo di oneri di urbanizzazione e costo di costruzione**, per le opere da realizzare in ulteriori quattro rate semestrali secondo il seguente prospetto :

	IMPORTO	INTERESSI	TOTALE	Scadenza
1° RATA	11.287,43	0,00	11.287,43	Versata il 21/03/2019
2° RATA	11.287,43	70,55	11.357,98	21/09/2019
3° RATA	11.287,43	141,09	11.428,52	21/03/2020
4° RATA	11.287,43	211,64	11.499,07	21/09/2020
5° RATA	11.287,43	282,19	11.569,62	21/03/2021

4. Di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di richiedere, per la garanzia del pagamento della 2°, 3°, 4° e 5° rata idonea fideiussione emessa da un istituto di credito o da un'impresa assicuratrice di interesse nazionale e di gradimento all'Amministrazione Comunale con clausola espressa da inserire nel contratto di fideiussione, secondo cui la Società Assicuratrice e l'Istituto di Credito:
- *si obbliga, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, e senza necessità di preventiva deliberazione, di corrispondere immediatamente al Comune la somma indicata nella richiesta per sorte, interessi, penalità e spese;*
 - *si obbliga, nel caso di mancato pagamento anche di una sola rata, di corrispondere al Comune l'importo della rata o rate non pagate, oltre gli accessori e le penalità dovute per legge;*
 - *presti fideiussione per un montante maggiore del 50% rispetto alla somma garantita (in modo che si possa comprendere nella somma garantita la sorte principale, gli accessori, le penalità previste dall'art. 50 della L.R. 27/12/1978, n° 71);*
 - *di dar validità al contratto di fideiussione fino a sei mesi dopo la scadenza dell'ultima rata.*
5. **Di dare atto che la presente determina diverrà efficace soltanto a seguito della presentazione della polizza fideiussoria di cui al precedente punto 4, in caso contrario il presente atto non produrrà alcun effetto in ordine alla rateizzazione richiesta;**
6. **Di dare atto che la presente determinazione verrà:**
- **notificata per ogni effetto di legge al Sig. Scarpitta Gaspare nato a Palermo il 14/05/1950 ed ivi residente in via S. Lorenzo 289, legale rappresentante della Ditta VI.GA s.r.l.,- P.iva. 06726080820 - con sede in via Platone 51, nella qualità di proprietario del lotto oggetto della presente rateizzazione;**
 - **trasmessa al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per opportuna conoscenza e/o l'eventuale avvio di adempimenti di propria competenza;**

Anno Registrazione: _____ Totale: _____ N. Impegno/data: <i>vedi allegato</i> Capitolo: _____	
ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE
2017	
2018	
2019	

Trabia, li 09/04/2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
Area 05 Urbanistica**

La Rosa Mazza Salvatore

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si oppone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 giorni consecutivi

Il Funzionario incaricato

